

AMTSBLATT 15/07 VOM 12. SEPTEMBER 2007

EINLADUNG ZUR SITZUNG DER GEMEINDEVERTRETUNG SCHWIELOWSEE

Sehr geehrte BürgerInnen,
ich lade Sie zur Sitzung der Gemeindevertretung am Mittwoch, dem 26.09.2007, 19:00 Uhr, in den Sitzungssaal der Freiwilligen Feuerwehr Geltow, Hauffstr. 34a, 14548 Schwielowsee, ein.

Die Tagesordnung der Sitzung wird in den öffentlichen Bekanntmachungskästen der Gemeinde Schwielowsee rechtzeitig veröffentlicht.

Schwielowsee, OT Caputh, Straße der Einheit 3

Schwielowsee, OT Ferch, Beelitzer Straße (neben dem Kossätenhaus)

Schwielowsee, OT Geltow, Caputher Chaussee 3

Schwielowsee, OT Geltow, GT Wildpark-West, Marktplatz.

gez. R. Büchner

Vorsitzender der Gemeindevertretung der Gemeinde Schwielowsee

WESENTLICHER INHALT DER ANHÖRUNGEN, VORSCHLÄGE UND ENTSCHEIDUNGEN DES ORTSBEIRATES GELTOW

Veröffentlichung des wesentlichen Inhaltes der Anhörungen, Vorschläge und Entscheidungen gemäß § 54 a GO des Ortsbeirates Geltow in seiner Sitzung vom 27.08.2007

Die Sitzung des Ortsbeirates Geltow am Montag, dem 27. August 2007, fand nicht statt. Der Ortsbeirat ist zu keinen Tagesordnungspunkten gemäß § 54a (1) anzuhören.

gez. Dr. H. Ofcsarik

Ortsbürgermeister

WESENTLICHER INHALT DER ANHÖRUNGEN, VORSCHLÄGE UND ENTSCHEIDUNGEN DES ORTSBEIRATES CAPUTH

Veröffentlichung des wesentlichen Inhaltes der Anhörungen, Vorschläge und Entscheidungen gemäß § 54 a GO des Ortsbeirates Caputh in seiner Sitzung vom 28.08.2007

1. Bebauung Bergstraße (Vorstellung Bürgerinitiative)

Der Ortsbeirat folgte einstimmig dem Votum der Bauverwaltung, den Flächenutzungsplan nicht zu ändern und eine sensible Bebauung zuzulassen.

2. Vorstellung Bauantrag zum Gemeindehaus für die evangelische Gemeinde Caputh

Der Ortsbeirat informierte sich zum geplanten Bauvorhaben.

3. Der Ortsbürgermeister informiert zu folgenden Themen:

- Fährfest
- Einschulung/Förderung VHG
- Bau der Skateranlage
- Albert-Einstein-Grundschule, Stand der Bauarbeiten
- Zwischeninformationen zum Bebauungsplan „Hotel- und Appartementshäuser an der Schwielowseestraße Caputh“

4. Der Ortsbeirat Caputh informiert/diskutiert zu folgenden Themen:

- Eventuelle Silvesterfeier in der Turnhalle Caputh

gez. H. Teichmann

Ortsbürgermeister Caputh

WESENTLICHER INHALT DER ANHÖRUNGEN, VORSCHLÄGE UND ENTSCHEIDUNGEN DES ORTSBEIRATES FERCH

Veröffentlichung des wesentlichen Inhaltes der Anhörungen, Vorschläge und Entscheidungen gemäß § 54 a GO des Ortsbeirates Ferch in seiner Sitzung vom 29.08.2007

1. Abwägungs- und Satzungsbeschluss zur Bebauungsplan-Änderung „Apfelplantage“, OT Ferch

Der Ortsbeirat stimmt dem Abwägungs- und Satzungsbeschluss mit 5 Ja-Stimmen zu und empfiehlt die Zustimmung der nachfolgenden Gremien.

2. Abwägungs- und Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Beelitzer Strasse 01/2007, OT Ferch

Der Ortsbeirat stimmt dem Abwägungs- und Satzungsbeschluss mit 5 Ja-Stimmen zu und empfiehlt die Zustimmung der nachfolgenden Gremien.

3. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan „Seewiese“, OT Ferch

Der Ortsbeirat stimmt dem Aufstellungsbeschluss mit 5 Ja-Stimmen zu und empfiehlt die Zustimmung der nachfolgenden Gremien.

4. Informationsvorlage: Plananzeige verlängerte Beelitzer Straße

Der Ortsbeirat wurde mit der Informationsvorlage über die aktuelle Situation in Kenntnis gesetzt.

5. Der Ortsbürgermeister informiert zu folgenden Themen:

- Schmutzwasserverschließung Lienewitzweg
- Bauswartehäuschen Potsdamer Platz
- Kossätenhaus
- Potsdamer Platz/Seeweg
- Zaunanlage ehemaliger Hort und Spielplatz
- Schwarzwildbefall im Bereich Friedhof/Radweg
- Dank für die Sanierung und Instandsetzung der Hütten zum Weihnachtsmarkt an Herrn Manthey und den Fercher Bauhof
- Dank an alle Organisatoren und Helfer im Rahmen der Betreuung der polnischen Jugendlichen aus Bodzentyn
- Information Besuch Infrastrukturminister Herr Dellmann am Kossätenhaus
- Information aus dem Fachbereich Ordnung und Sicherheit:
 - 1 Müllentsorgung in Bungalow- und Wochenendgebieten
 - 2 Kleidercontainer Standort Beelitzer Straße/Parkplatz
 - 3 Belästigungen und Beschädigungen durch Graffiti-Schmierereien
 - 4 Problematik Oberflächenentwässerung und Starkregenereignisse
 - 5 Hundehaltung
 - 6 Bericht zur Sicherheitspartnerschaft in Ferch durch Herrn Wilhelm

gez. R. Büchner

Ortsbürgermeister

KURZNACHRICHTEN AUS DER BAUVERWALTUNG OT GELTOW

Deckensanierung Schäfereistraße

Nach erfolgter Ausschreibung wurde die Firma Matthäi beauftragt, die Straßendeckensanierung in der Schäfereistraße durchzuführen. Dafür war eine Vollsperrung, einschließlich der verkehrsrechtlichen Anordnung, erforderlich. Die verkehrsrechtliche Anordnung wurde erteilt für die Zeit 30.07. bis 25.08.2007. Aufgrund von Beschädigungen an Trinkwasserkappen bzw. Schieber und nach Freilegung und Feststellung der Schäden an diesen Schieberkappen hat sich die Energie und Wasser GmbH (EWP) kurzfristig entschieden, ca. 20 Schieberkappen zu erneuern. Diese Maßnahme war vorab nicht vorgesehen bzw. nicht erkennbar und musste sinnvollerweise im Zusammenhang mit der Deckensanierung durchgeführt werden. Die EWP hat hierfür eine zweite Baufirma beauftragt. Die erneute notwendige verkehrsrechtliche Anordnung für diese Arbeiten hat im Verkehrsamt noch einmal eine Woche Zeit in Anspruch genommen. Aus diesem Grund kam es zu zeitlichen Verzögerungen bzw. zum Baustillstand. Insofern wurde der Endtermin für die Firma Matthäi um eine Woche verschoben. Die Fertigstellung erfolgte dann am 31.08.2007 entsprechend der verkehrsrechtlichen Anordnung. Wir bitten die Bürger aufgrund der zusätzlich notwendigen Arbeiten um nachträgliches Verständnis.

gez. K. Murin

Leiterin FB Bauverwaltung

GENEHMIGUNGSVERFAHREN SONDERLANDEPLATZ FÜR WASSERFLUGZEUGE RESORT SCHWIELOWSEE

Öffentliche Bekanntmachung

Genehmigungsverfahren nach § 6 Abs. 1 Luftverkehrsgesetz in Verbindung mit §§ 49 ff. Luftverkehrs-Zulassungs-Ordnung für einen Sonderlandeplatz für Wasserflugzeuge Resort Schwielowsee

Die „Theodor Fontane Besitz & Betriebsgesellschaft mbH hat am 12.05.2005 in der Fassung vom 08.08.2007 den Antrag auf Erteilung einer Genehmigung für die Anlage und den Betrieb eines Sonderlandeplatzes für Wasserflugzeuge Resort Schwielowsee bei Petzow gestellt und die hierfür erforderlichen Unterlagen eingereicht.

Im Rahmen des Genehmigungsverfahrens gemäß § 6 Abs. 1 Luftverkehrsgesetz (LuftVG) liegen die erforderlichen Beschreibungen, kartografischen Unterlagen und gutachtlichen Aussagen in der Zeit vom 20.09.2007 bis 19.10.2007 (jeweils einschließlich), in der Bauverwaltung der Gemeinde Schwielowsee OT Ferch, Potsdamer Platz 9, 14548 Schwielowsee, während folgender Dienstzeiten zur allgemeinen Einsicht aus:

Montag 8.00 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 16.00 Uhr
Dienstag 8.00 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 18.00 Uhr
Mittwoch 8.00 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 16.00 Uhr
Donnerstag 8.00 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 16.00 Uhr
Freitag 8.00 bis 12.00 Uhr

Jeder, dessen Belange durch die Erteilung einer Genehmigung berührt werden, kann bis zwei Wochen nach Ablauf der Auslegungsfrist bei der Gemeinsamen Oberen Luftfahrtbehörde Berlin-Brandenburg (Genehmigungsbehörde), Mittelstraße 9, 12529 Schönefeld oder bei der auslegenden Kommune schriftlich oder zur Niederschrift Einwendungen gegen das Vorhaben erheben.

Bei gleichförmigen Einwendungen auf Unterschriftenlisten oder in Form vervielfältigter gleichlautender Texte, ist ein Vertreter der übrigen Unterzeichner als Bevollmächtigter zu bestellen. Gleichförmige Einwendungen, die nicht diesen Erfordernissen entsprechen bzw. den Unterzeichner mit Namen und Anschrift nicht oder unleserlich angeben, bleiben im Verfahren unberücksichtigt (vgl. § 17 Verwaltungsverfahrensgesetz des Landes Brandenburg).

Hiermit wird die öffentliche Auslegung ortsüblich bekannt gemacht.

Schwielowsee, 03.09.2007

gez. K. Hoppe

Bürgermeisterin der Gemeinde Schwielowsee

ERNEUTE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT BEBAUUNGSPLAN „AM WASSER 2-4“

Öffentliche Bekanntmachung

Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB Bebauungsplan „Am Wasser 2-4“, OT Geltow

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schwielowsee hat beschlossen, im OT Geltow für das Grundstück Am Wasser 2-4 einen Bebauungsplan aufzustellen. Ziel der Planung ist die Festsetzung eines allgemeinen Wohngebietes. Eine Umweltverträglichkeitsprüfung ist durchgeführt worden. Bereits in der Zeit vom 2. Januar bis einschließlich 5. Februar 2007 wurde die Öffentlichkeit an der Planung beteiligt. Hieraus haben sich Änderungen und Ergänzungen ergeben.

Für den überarbeiteten Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 2. Juli 2007 wird die Beteiligung der Öffentlichkeit erneut durchgeführt. Der Entwurf des Bebauungsplans sowie dessen Begründung wird in der Zeit vom 20.09.2007 bis einschließlich 22.10.2007 in der Gemeinde Schwielowsee, Potsdamer Platz 9, 14548 Schwielowsee öffentlich ausgelegt und ist während folgender Dienststunden einsehbar:

Montag 8.00 bis 12.00 und 13.00 bis 16.00 Uhr
Dienstag 8.00 bis 12.00 und 13.00 bis 18.00 Uhr
Mittwoch 8.00 bis 12.00 und 13.00 bis 16.00 Uhr
Donnerstag 8.00 bis 12.00 und 13.00 bis 16.00 Uhr
Freitag 8.00 bis 12.00 Uhr

sowie nach vorheriger telefonischer Vereinbarung auch außerhalb dieser Zeiten.

Im Bürgerbüro Geltow, Caputher Chaussee 3, ist der Plan ebenfalls während folgender Dienststunden einsehbar:

Donnerstag 13.00 bis 18.00 Uhr

Während dieser Zeit können Anregungen und Stellungnahmen zu den geänderten und ergänzten Bestandteilen des Entwurfs hervorgebracht werden. Die Änderungen umfassen folgende Inhalte:

Räumlicher Geltungsbereich:

Einbeziehung einer Teilfläche des Flurstücks Nr. 205 im Südosten.

Allgemeine Wohngebiete:

Anpassung an den veränderten Straßenverlauf und veränderte Grünfläche, die Bebaubarkeit reduziert sich auf zehn Einfamilienhäuser.

Baugrenzen:

Die Baugrenzen werden den veränderten Wohngebieten angepasst.

Verkehrsfläche:

Die Straßenerschließung erfolgt am Ostrand des Plangebietes, um die Stellplatzanlage der geplanten Sport- und Mehrzweckhalle mit zu erschließen. Die Verkehrsfläche wird als öffentliche (im Süden) bzw. als private (im Norden) Verkehrsfläche geplant.
Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagwasser“:

Vergrößerung der Fläche zur Aufnahme des Niederschlagwassers von den Verkehrsflächen im Plangebiet und von der Straße Am Wasser.

Fläche für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen:

Sicherung einer Fläche für die Errichtung einer 2,0 m hohen Schallschutzwand zum Schutz vor Sport- und Verkehrslärm.

Die Anregungen und Stellungnahmen zu den geänderten und ergänzten Bestandteilen des Entwurfs werden nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegen- und untereinander in der weiteren Planung berücksichtigt.

- Der Entwurf des Bebauungsplans (PDF, 900 KB)

Schwielowsee, 12.09.2007

gez. K. Hoppe

Bürgermeisterin der Gemeinde Schwielowsee