

# Amtsblatt

## der Gemeinde Schwielowsee

Schwielowsee, 25. September 2019    Nr. 10    Jahrgang 16    Auflage: 6.000 Expl.

### Inhaltsverzeichnis der amtlichen Bekanntmachungen

Einladung zur Sitzung des Ortsbeirates Geltow am 21.10.2019, 19.00 Uhr	Seite 1
Einladung zur Sitzung des Ortsbeirates Ferch am 22.10.2019, 19.00 Uhr	Seite 1
Einladung zur Sitzung des Ortsbeirates Caputh am 23.10.2019, 19.00 Uhr	Seite 1
Veröffentlichung des wesentlichen Inhaltes der Anhörungen, Vorschläge und Entscheidungen gemäß § 46 BbgKVerf des Ortsbeirates Geltow in seiner Sitzung vom 05.08.2019	Seite 1
Veröffentlichung des wesentlichen Inhaltes der Anhörungen, Vorschläge und Entscheidungen gemäß § 46 BbgKVerf des Ortsbeirates Ferch in seiner Sitzung vom 06.08.2019	Seite 4
Veröffentlichung des wesentlichen Inhaltes der Anhörungen, Vorschläge und Entscheidungen gemäß § 46 BbgKVerf des Ortsbeirates Caputh in seiner Sitzung vom 07.08.2019	Seite 6
Information aus dem FB Bauen, Ordnung und Sicherheit - Modernisierung des Europaradweges R1 am Petzinsee beginnt	Seite 10
Stellenausschreibung: Beikoch/Beiköchin (m/w/d)	Seite 11
Rathaus bleibt am Freitag, den 04.10.2019 geschlossen!	Seite 12

### Einladung zur Sitzung des Ortsbeirates Geltow

Sehr geehrte BürgerInnen,

ich lade Sie zur Sitzung des Ortsbeirates am

**Montag, den 21.10.2019, 19:00 Uhr,  
in das Vereinshaus, Sitzungsraum 1.OG,  
Am Wasser 2-4, 14548 Schwielowsee**

recht herzlich ein.

Die Tagesordnung der Sitzung wird in den Bekanntmachungskästen, OT Geltow, Caputher Chaussee 3 und GT Wildpark-West, Marktplatz, 14548 Schwielowsee, öffentlich bekannt gemacht.

gez.: M. Fannrich  
Ortsvorsteher

### Einladung zur Sitzung des Ortsbeirates Ferch

Sehr geehrte BürgerInnen,

ich lade Sie zur Sitzung des Ortsbeirates am

**Dienstag, den 22.10.2019, 19:00 Uhr,  
in den Sitzungssaal, Erdgeschoss,  
Potsdamer Platz 9, 14548 Schwielowsee, OT Ferch**

recht herzlich ein.

Die Tagesordnung der Sitzung wird im Bekanntmachungskasten, OT Ferch, Beelitzer Straße (neben dem Kossätenhaus), 14548 Schwielowsee, öffentlich bekannt gemacht.

gez.: R. Büchner  
Ortsvorsteher

### Einladung zur Sitzung des Ortsbeirates Caputh

Sehr geehrte BürgerInnen,

ich lade Sie zur Sitzung des Ortsbeirates am

**Mittwoch, den 23.10.2019, 19:00 Uhr,  
in die Schule Caputh, Mehrzweckgebäude,  
Straße der Einheit 45, 14548 Schwielowsee, OT Caputh**

recht herzlich ein.

Die Tagesordnung der Sitzung wird im Bekanntmachungskasten, OT Caputh, Straße der Einheit 3, 14548 Schwielowsee, öffentlich bekannt gemacht.

gez.: K. Grunow  
Ortsvorsteher

### Veröffentlichung des wesentlichen Inhaltes der Anhörungen, Vorschläge und Entscheidungen gemäß § 46 BbgKVerf des Ortsbeirates Geltow in seiner Sitzung vom 05.08.2019

#### 1. Aufstellungsbeschluss für die Änderung des Flächennutzungsplanes in mehreren Teilbereichen

Zum TOP wird eine kurze Einführung vom Ortsvorsteher gegeben: Der FNP ist aus dem Jahr 2014, rechtskräftig seit dem 24. September 2014.

Er stellt die verbindliche Bauleitplanung dar.

Unsere gemeindliche Planungshoheit ist 2-stufig und gliedert sich in:

- Flächennutzungsplan
- Bebauungsplan.

Warum wird der FNP verändert? Entweder gibt es abweichende Planungsziele oder veränderte Rahmenbedingungen, die eine Anpassung erforderlich machen.

Das Verfahren begann am 18. Oktober 2017 mit einer Voranfrage auf Zustimmung für 20 geplante Bauflächendarstellungen. Das Ministerium für Ländliche Entwicklung, Umwelt und Landwirtschaft hat am 13. Dezember 2018 geantwortet und für 5 Flächen eine Aussicht auf Vereinbarkeit mitgeteilt. Die Darstellung beschreibt, was es für eine Fläche ist und was ich damit machen kann. In dem Verfahren zur Änderung der Darstellung werden die Möglichkeiten mit einer Fläche umzugehen verändert.

Die 5 Flächen in Geltow sind:

- Parkplatz P+R, Gemeindefläche veränderte Darstellung und Entlassung aus dem LSG
- Einzelhandelsbetrieb Hauffstraße, Korrektur der Darstellung gemäß B-Plan
- Wohnbaufläche Baumgartenbrück, nicht im LSR,
- KITA Wildpark-West, Gemeindefläche
- Franzensberg NORD-OST

Herr Rohde erläutert in seinem Vortrag die einzelnen Flächen und beantwortet die Fragen der Ortsbeiratsmitglieder.

Zusammenfassung der Diskussion:

G1 – Parkplatz Baumgartenbrück, ohne Diskussion

G5 – Einzelhandel Hauffstraße, ohne Diskussion

G6 – Waldfläche Baumgartenbrück, kritisch Hanglage, Zufahrt, Ortsbild am Ortsausgang

G7 – Kita Wildpark-West, nur Straßen in der Umgebung, keine Fußwege um in den Wald zu kommen

G8 – Franzensberg Nord-Ost, Waldfläche, üblich ist Villenbebauung, GRZ, GFZ und Nutzungsbeschränkung über B-Plan

#### Der Beschlussvorschlag lautet:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schwielowsee beschließt:

1. den Flächennutzungsplan in der Fassung vom 20. März 2014, gemäß § 2 Abs. 1 und § 1 Abs. 8 Baugesetzbuch (BauGB), in mehreren Bereichen zu ändern.
2. Der räumliche Geltungsbereich umfasst die Änderungsbereiche, die in Anlage 1 dargestellt sind. Die Anlage 1 ist Bestandteil des Beschlusses.
3. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen

Abstimmungsergebnis:

G1	9 Jastimmen	0 Neinstimmen	0 Enthaltungen
G5	9 Jastimmen	0 Neinstimmen	0 Enthaltungen
G6	5 Jastimmen	3 Neinstimmen	1 Enthaltungen
G7	8 Jastimmen	0 Neinstimmen	1 Enthaltungen
G8	5 Jastimmen	1 Neinstimmen	3 Enthaltungen

## 2. Beschlussfassung zum Erbbaurechtsbestellungsvertrag Flur 5 Flurstück 408, Gemarkung Golm (familienorientierte Kindertageseinrichtung)

Zum TOP wird eine Einführung vom Ortsvorsteher gegeben:

Er stellt die Historie in Stichworten dar:

- Strategiesitzung vom 16.11.2017 – erhöhter Platzbedarf zur Unterbringung der Kinder
- Vorschlag zur Errichtung einer Kita auf einem Teil des Bundeswehrparkplatzes an der Henning-von-Treskow Kaserne
- Gebietsänderungsvertrag zwischen der Landeshauptstadt Potsdam und der Gemeinde Schwielowsee zur freiwilligen Änderung der Gemeindegrenze

Errichtung und Betreibung der Einrichtung durch einen Freien Träger – FRÖBEL gGmbH – in Abstimmung mit dem Landkreis und der Bundeswehr

Im April tritt der Freie Träger vom Vorhaben zurück.

Die Gemeinde führt ein Interessenbekundungsverfahren durch, in dem sich die Johanniter Unfall-Hilfe e.V. durchsetzt.

Nach Bildung des neuen Flurstücks 408 der Flur 5, Gemarkung Golm soll auf dieser Fläche auf der Grundlage eines Erbbaurechts die neue Kindertageseinrichtung geschaffen werden.

Der Beschluss zum Erbbaurechtsbestellungsvertrag vom 26.09.2018 wird aufgehoben.

Dem Abschluss eines neuen Erbbaurechtsbestellungsvertrages soll zugestimmt werden mit folgenden Eckpunkten:

- Laufzeit 50 Jahre
- Erbbauzins 4,5 %
- im Vertrag wurde die Verpflichtung übernommen, alles zu unternehmen, um bis zum 31.12.2021 die Baumaßnahmen fertigzustellen und die Nutzung gewährleisten zu können.

Herr Fannrich lässt über den Beschlussvorschlag abstimmen.

#### Der Beschlussvorschlag lautet:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schwielowsee beschließt, den Beschluss-Nr.18-09-65 vom 26.09.2018 aufzuheben. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schwielowsee beschließt, mit der Johanniter-Unfall-Hilfe e.V., geschäftsansässig Tuchmacherstr. 49, 14482 Potsdam einen Erbbaurechtsbestellungsvertrag für das Grundstück Flur 5, Flurstück 408, Gemarkung Geltow, mit einer Laufzeit von 50 Jahren und einem Erbbauzins von 4,5 %, zur Errichtung und Betreibung einer familienorientierten Kindertageseinrichtung abzuschließen. Der dem Erbbaurecht zugrunde liegende Grundstückswert bestimmt sich aus den Bodenrichtwert und den Ankauf- und Entwicklungskosten des Grundstücks.

Abstimmungsergebnis:

9 Jastimmen                      0 Neinstimmen                      0 Enthaltungen

## 3. Beschlussfassung zur Beendigung des Interessenbekundungsverfahrens und dem Zuschlag aus dem Verfahren zu Gunsten der Johanniter-Unfall-Hilfe e.V.

Einführung in das Thema:

Nach der Absage von Fröbel gGmbH wird ein neuer Träger gesucht.

Die Gemeinde hat ein Interessenbekundungsverfahren durchgeführt.

29 freie Träger wurden dazu angeschrieben.

Interessenbekundung und Erfüllung folgender 3 Bedingungen:

- sind sie finanziell in der Lage und verfügen sie über die Erfahrung für eine solche Einrichtung zu bauen
- haben sie die pädagogische Erfahrung für die Betreibung
- der LK PM hat eine Rahmenvereinbarung, der der Träger beigetreten sein muss, weil damit die Standards zur Ermittlung der Entgelte durch den Freien Träger anerkannt werden.
  - zur Ermittlung der Platzkosten
  - der Kostenausgleichszahlung und
  - die Finanzierung von Kinderbetreuungsangeboten.
- Vorlage eines umfangreichen Konzeptes
- erwartet werden eine Kindereinrichtung für 80 Kinder, davon 12 Spätbetreuung und 5 Nachtbetreuung und zusätzlich eine verlässliche Eltern-Kind-Gruppe

Herr Fannrich lässt über den Beschlussvorschlag abstimmen.

#### Der Beschlussvorschlag lautet:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schwielowsee beschließt die Beendigung des Interessenbekundungsverfahrens zum Neubau und Betrieb einer familienorientierten Kindertageseinrichtung in der Gemeinde Schwielowsee, OT Geltow.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schwielowsee beschließt im Ergebnis des Verfahrens den Zuschlag zum Neubau und Betrieb einer familienorientierten Kindertageseinrichtung in der Gemeinde Schwielowsee, OT Geltow, zu Gunsten der Johanniter-Unfall-Hilfe e.V. zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

9 Jastimmen                      0 Neinstimmen                      0 Enthaltungen

#### 4. **Beschlussfassung zur Entgeltvereinbarung für die familienorientierte Kindertageseinrichtung OT Geltow**

Einführung in das Thema:

Sowohl die Gemeinde als auch die Johanniter Unfall -Hilfe e.V. sind der Rahmenvereinbarung beigetreten. Dadurch ist die Ermittlung der Platzkosten ein standardisiertes Verfahren.

Im Haushalt 2019 ist für die Folgejahre für die Freien Träger für Caputh und Geltow geplant:

- Transferaufwendung - Ausgaben
- Konto 531829 Zuschuss freie Träger
- ab 2020 beginnend mit 135 T€, 2021 400 T€
- ab 2022 sind das dann 405 + 528 T€

Frau Hoppe erläutert das Berechnungsverfahren und vergleicht die Kosten pro Kind der eigenen Einrichtungen und der beiden Einrichtungen der freien Träger.

Der Beschlussvorschlag lautet:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schwielowsee beschließt die Entgeltvereinbarung nach §§ 77 ff. Sozialgesetzbuch VIII. Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

9 Jastimmen                      0 Neinstimmen                      0 Enthaltungen

#### 5. **Beschlussfassung zur Nachbewilligung einer außerplanmäßigen Ausgabe zur Fortschreibung der Erholungsortentwicklungskonzeption der Gemeinde Schwielowsee**

Es erfolgt eine Einführung in das Thema durch den Ortsvorsteher: Notwendig wird die Nachbewilligung einer außerplanmäßigen Ausgabe in Höhe von 21.300€. Es soll eine 75% ige Förderung, das sind rd. 16.000 €, erfolgen. Der Eigenanteil der Gemeinde beträgt rd. 5.500 €.

Die Fortschreibung dieser Konzeption ist notwendig.

- Erfassung der touristischen Entwicklung der letzten 10 Jahre
- Überprüfung des touristischen Potenzials und des touristischen Leitbildes
- Entwicklung strategischer Vorstellungen und Handlungsempfehlungen

Die Deckung der Eigenmittel in Höhe von 5.500€ erfolgt aus einer nicht durchgeführten Maßnahme im Kultur- und Tourismusamt – „Seite auf Englisch“.

Diese Entwicklungskonzeption wird auch benötigt, um für Baumaßnahmen mit klar touristischem Charakter Fördermittel einzuwerben. Diese Maßnahmen müssen sich im Konzept wiederfinden. z.B. Brücke in Alt-Geltow „Am Grashorn“

Herr Fannrich lässt über den Beschlussvorschlag abstimmen.

Der Beschlussvorschlag lautet:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schwielowsee beschließt für das Haushaltsjahr 2019 eine außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von 21.300 EURO für die Fortschreibung der Erholungsortentwicklungskonzeption der Gemeinde Schwielowsee.

Abstimmungsergebnis:

9 Jastimmen                      0 Neinstimmen                      0 Enthaltungen

#### 6. **Informationsvorlage zur Statistik der Verkehrsüberwachung des Landkreises Potsdam-Mittelmark für das 1. Halbjahr 2019**

Informationsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

#### 7. **Vorschläge und Anträge gemäß § 46 (2) BbgKVerf**

Herr Schmitz-Jersch stellt folgenden Antrag und nimmt damit noch einmal die Wortmeldung von Herrn Braunsdorf in der Einwohnerfragestunde auf:

Im Havelboten Ausgabe 07/2019 schreibt der Redakteur im Editorial :„... Wenn ich nun in diesen Tagen durch Caputh gehe, sehe ich oft gepflegte Vorgärten und nur wenige Meter vor dem Zaun trocknen Grünflächen und leiden Bäume. Selbst in Wildpark-West, wo die selbsternannten Gralshüter von Baum und Strauch wohnen, bietet sich mancherorts dieses Bild: Gehegtes Privateigentum, dar-bende öffentliche Flächen. ...“

Der Ortsbeirat erwartet in der Heimatzeitung, dass diese zum Zusammenhalt in der Gemeinde beiträgt und keine Gruppe verächtlich gemacht wird. Der Ortsbeirat erwartet vom Havelboten, dass es diesen Grundsatz beachtet.

Abstimmungsergebnis zum Antrag:

2 Jastimmen                      4 Neinstimmen                      3 Enthaltungen

Antrag abgelehnt!

#### 8. **Informationen aus dem Kultur- und Tourismusamt**

Die Informationsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

Inhalt der Informationsvorlage:

- Vereinstreffen am 21.05.2019
- Veranstaltungen 2020
- Fördermittelanträge für 2020 - Vereinsförderung
- Genießertouren
- Gesundheitstourismus-Workshop
- Kurbeitragserhebung 1. Halbjahr
- „Mein Brandenburg“-Software in der TI
- Weißes Fest – Rückblick und Ausblick
- Fontane am Schwielow
- Lauschtour „Schwielowsee und Werder (Havel)“
- 20. Fahrradsonntag am 15.09.2019
- Überarbeitung Erholungsortentwicklungskonzeption
- Freizeitkarte nachgedruckt

#### 9. **Informationen aus dem Fachbereich Bauen, Ordnung und Sicherheit für den Ortsbeirat Geltow am 05.08.2019**

Die Informationsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

Inhalt der Informationsvorlage:

- Meusebach-Grundschule Geltow
- Steg am Grashorn
- Weiterführung des Radweges R1, von K6910 bis Kreisgrenze Potsdam
- Funkmast der Telekom
- Radweg von der Brücke Werder / Golm in Wildpark-West
- Fördermittelantrag und -bewilligung
- Vorgezogene Maßnahmen zum Eidechsen-schutz
- REWE Geltow
- Lagerhalle der FFW Geltow
- Spielplatz Geltow
- B1 OD Geltow
- Geplante Busspur entlang der B1 zwischen Geltow und Potsdam
- Straßensanierungsarbeiten Finkenweg / Auf dem Franzensberg
- Containerabstellplatz Richter Recycling GmbH
- Prämien- und Ehrenzeichengesetz
- Richter Recycling
- Am Grashorn

## 10. Gemeinsame politische Planung des Ortsbeirates Geltow 2020 bis 2024 (Tischvorlage Herr Ortsvorsteher Fannrich)

- in den kommenden 5 Jahren müssen wir mit unserem Handhaben Beschlussfassungen in die anderen uns folgenden Gremien weiterleiten
- jeder Ausschuss und auch die GV achten sehr genau darauf wie das Votum im Ortsbeirat war
- ein Beschluss wird umso stärker je eindeutiger unsere Aussage ist

Dazu wird eine Unterlagenzusammenstellung übergeben, mit der alle Parteien und Wählergruppen, die im Ortsbeirat vertreten sind, sich auf der Grundlage ihrer Wahlprogramme zu Zielen positionieren können, diese präzise formulieren und bis zu T: 19.08.2019 an M. Fannrich schicken. Diese werden dann in einer Planung zusammengefasst und allen Ortsbeiratsmitgliedern bekannt gegeben, mit der Bitte um Freigabe. Abgabetermin für die finanzielle Planung ist der 31.08.2019.

## 11. Infrastruktur – Straßenbau – Vorschlag – Information Ortsvorsteher Fannrich

Herr Fannrich führt dazu aus:

- Produkt 5411
  - Konto 522100 - Straßeninstandsetzung 140 T€
  - Konto 522103 - Wartung Regenwasseranlage 25 T€
  - Konto 522104 - Gefahrenbeseitigung Regenwasser 45 T€
  - Konto 522108 - Pflasterinne Dorfstraße 15 T€
  - Konto 522127 - Gehweg Fr.-Ebert Straße 40 T€
  - Konto 522139 - Unterhaltung Str. und Wege Caputh 40 T€
- in der Summe ergeben sich 300 T€.

Mein Plan dazu ist folgender:

- in der HH Diskussion werden wir eine paritätische finanzielle Zuordnung von Mitteln für die Orte vornehmen
- in Geltow und Wildpark West haben wir 27,5 km Straßen und Wege
  - ohne B1
  - ohne Privatstraßen und private Stichwege

Ich habe eine Aufstellung aller Straßen und Wege vorgenommen von Kreuzung zu Kreuzung

Gliederung:

- Alt-Geltow
- Geltow nördlich B1
- Geltow südlich B1
- Wildpark West

Diese Tabelle ist wie folgt aufgebaut:

- Name Straße / Weg
- Abschnitt und Abschnittslänge
- Art der Oberflächenbefestigung
- Zustand / Bewertung
- Vorhandensein von
  - Borden
  - Seitenstreifen und deren Breite
  - Bäume Altbestand
  - Bäume Neupflanzungen
  - Laternen
    - neu
    - schon umgerüstet auf LED
    - alt HQL

Damit können wir dem FB sagen

- welche Straßen und Wege
  - welche Reihenfolge
  - welche Art der Ausführung wir wünschen
- und dann sehen wir was genau gemacht wurde.

## 12. Der Ortsvorsteher informiert zu folgenden Themen:

Der Ortsvorsteher berichtet über folgende Ereignisse:

- Presseeinladung B1 – Thema NaHiTAS (Herr Schmidt bittet um Ergänzung \*)
- Begehung bei RR GmbH
- Omas gegen Rechts machen in Geltow halt
- Ferch – Übergabe „Dorfanger Neue Scheune“
- Radweg-Ausbau R1
- Havelbote August – Bürgerbefragung Teilnahme ist wichtig!
- Kunsttour 2019
- 1. Sitzung provisorische AG Schule Caputh
- Einschulung in Geltow und Caputh
- Zuarbeit zum Haushalt 2020 ff
- Landtagswahl am 01. September 2019 – Wählen gehen!
- Bolzplatz SG Geltow Gelände
- ÖPNV Lösung für den Brückenbau Wildpark-West / Werder/Havel

In einer kurzen mündlichen Ergänzung bedankt sich Herr Schmidt bei allen betroffenen Gewerbetreibenden für ihre Geduld. Er kritisiert aber auch einige E-Mails aus Wildpark-West, die die Durchfahrt durch WW über den Fuchsweg in einem nicht akzeptablen Ton gegen seine Person kritisieren. Der Fuchsweg war keine ausgewiesene Umleitungsstraße.

gez.: Matthias Fannrich  
Ortsvorsteher Geltow

# Veröffentlichung des wesentlichen Inhaltes der Anhörungen, Vorschläge und Entscheidungen gemäß § 46 BbgKVerf des Ortsbeirates Ferch in seiner Sitzung vom 06.08.2019

## 1. Aufstellungsbeschluss für die Änderung des Flächennutzungsplanes in mehreren Teilbereichen

Herr Büchner übergibt das Wort an Herrn Rhode. Herr Rhode stellt die jeweiligen Änderungen zum FNP vor.

Herr Prof. Müller erklärt sich für zwei Flächen gemäß § 22 BbgKVerf für befangen (Grüner Weg und GASAG Gelände). OBR Ferch gibt nach Diskussion folgende Hinweise / Empfehlungen:

F 7: Neue Scheune

Die Bebauungstiefe soll verringert werden – Bebauung nur straßenbegleitend

F 9: Grüner Weg

kein Wohngebiet –

nur Ferienhausgebiet

Kammerode

Ausweisung landwirtschaftlicher

Flächen gem. BOV Ortslage

Kammerode und Gegebenheiten

Vorort

Kammerode

Wegfall Kennzeichnung

Obststreuwiese

Ferch

Darstellung Gemeinbedarfsfläche

Rathaus und Nebenfläche

OV Büchner lässt in zwei Blöcken abstimmen:

1. Der Ortsbeirat Ferch empfiehlt alle vorgeschlagenen Flächen für den OT Ferch mit den Hinweisen und Anregungen zur Än-



derung im FNP (ohne „Grüner Weg“ und „chem. GASAG-Gelände“).

5 Jastimmen

2. Der Ortsbeirat stimmt für die Änderung der Flächen „Grüner Weg“ und „chem. GASAG-Gelände“ als Ferienhausgebiet.

4 Jastimmen

(Herr Prof. Müller war gemäß § 22 BbgKVerf von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen)

Die Beschlussvorlage wird mit den Änderungen in die weitere Sitzungsfolge empfohlen.

Der Beschlussvorschlag lautet:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schwielowsee beschließt:

- den Flächennutzungsplan in der Fassung vom 20. März 2014, gemäß § 2 Abs. 1 und § 1 Abs. 8 Baugesetzbuch (BauGB), in mehreren Bereichen zu ändern.
- Der räumliche Geltungsbereich umfasst die Änderungsbereiche, die in Anlage 1 dargestellt sind. Die Anlage 1 ist Bestandteil des Beschlusses.
- Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen

**2. Beschlussfassung zur Benennung von „bewohnten Gemeindeteilen“ für Kammerode und Flottstelle in der Gemeinde Schwielowsee**

OBR Ferch unterstützt die Vorlage.

Abstimmungsergebnis:

5 Jastimmen                      0 Neinstimmen                      0 Enthaltungen

**3. Beschlussfassung zur außerplanmäßigen Ausgabe für den Parkplatz der Feuerwehr Ferch**

Herr Büchner erläutert die Vorlage. Es gibt keine weiteren Hinweise vom OBR Ferch.

Der Beschlussvorschlag lautet:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schwielowsee beschließt,

- eine außerplanmäßige Ausgabe im Haushaltsjahr 2019 in Höhe von 8.000 Euro für die Herstellung von Stellplätzen (Auskoffierung und Einbau von Naturschotter sowie die Anschaffung von Pflanzsteinen) an der Feuerwehr Ferch (Lagerhalle/Fördervereinsgebäude).
- die notwendigen Mittel werden aus dem Produkt 1261/Maßnahme 2019-10 zur Verfügung gestellt und dort zur Ausgabe gesperrt.

Abstimmungsergebnis:

5 Jastimmen                      0 Neinstimmen                      0 Enthaltungen

**4. Beschlussfassung zur Nachbewilligung einer außerplanmäßigen Ausgabe zur Fortschreibung der Erholungsortentwicklungskonzeption der Gemeinde Schwielowsee**

Herr Prof. Müller fragt an, wer in der Arbeitsgruppe von Ferch vertreten ist? OBR diskutiert die Vorlage. Der OBR Ferch spricht sich dafür aus, dass der OBR Ferch in die Erarbeitung im Vorfeld eingebunden wird. Auch der OBR Ferch hat ggf. Ideen!

Der Beschlussvorschlag lautet:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schwielowsee beschließt für das Haushaltsjahr 2019 eine außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von 21.300 EURO für die Fortschreibung der Erholungsortentwicklungskonzeption der Gemeinde Schwielowsee.

Abstimmungsergebnis:

5 Jastimmen                      0 Neinstimmen                      0 Enthaltungen

**5. Informationsvorlage über die Errichtung eines öffentlichen Parkplatzes nahe Strandbad Ferch-Planungsvariante 3 b mit Kostenschätzung, LPH 1-2**

Zu diesem Tagesordnungspunkt ist Herr Heydemann als Planer anwesend. Herr Büchner übergibt das Wort an Herrn Heydemann. Er stellt die Planung vor. Der OBR Ferch diskutiert den Entwurf zum Parkplatz. Herr Heuer sieht ggf. Spielraum, dass die Planung dahin angepasst wird, dass weniger Bäume gefällt werden müssen. Ferner wurde vom OBR Ferch vorgeschlagen, dass geprüft werden soll, ob auf dem Parkplatz eine Elektroladestation für PKW errichtet werden kann. Für die Fördermittelbereitstellung könnte aus Sicht des Planers ggf. auch die Ausweisung als P&R Parkplatz hilfreich sein. Des Weiteren wurde die Problematik des Regenwassers angesprochen (Starkregenfall). Ferner soll schon möglichst im Herbst Unterholz und abgängige Bäume durch die Gemeinde beseitigt werden. Die Befreiung aus dem LSG soll angeschoben werden! Der OBR Ferch unterstützt ausdrücklich die Planung vom Planungsbüro. Die Hinweise und Anregungen sollen in die weitere Planung mit einfließen.

5 Jastimmen

**6. Informationsvorlage über die Neuanschaffung der elektrischen Weihnachtsdekoration im Ortsteil Ferch**

OBR Ferch diskutiert die Vorlage und gibt folgende Hinweise:

- Es sollen insgesamt 12 Straßenlampen, in der Dorfstraße in Höhe des Verwaltungsgebäudes über die Kreuzung in die Beelitzer Straße und dann weiter in die Burgstraße bis zum Ort des Weihnachtsmarktes, mit Weihnachtsmotiven geschmückt werden.
- Errichtung einer Lichterkette als Baumschmuck in der großen Linde in Höhe der Zufahrtsstraße zum Potsdamer Platz giebelseitig zum Verwaltungsgebäude

Wird vom OBR Ferch unterstützt. Ferner soll Anlage 1 (Stern) und für die Linde die „Frozen Light“ in einer warmen Lichtfarbe zur Ausführung kommen.

5 Jastimmen

**7. Informationsvorlage zur Statistik der Verkehrsüberwachung des Landkreises Potsdam-Mittelmark für das 1. Halbjahr 2019**

OBR Ferch nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

**8. Arbeitspapier Projekte 2019-2023 OBR- Ferch / Vorschlag Straßensanierungen im OT Ferch**

OBR Ferch diskutiert die Erarbeitung des Arbeitspapiers. Herr Büchner erläuterte ausführlich die Vorgehensweise. Die Vorschläge von den Ortsbeiratsmitgliedern wurden besprochen. Herr Büchner wird zur nächsten Sitzungsfolge das finale Arbeitspapier zur Abstimmung einbringen. Straßenunterhalt: OBR Ferch hatte für 2019 den Lienewitzweg und die Dorfaue in Mittelbusch für eine DOB vorgeschlagen. Leider wurden die Arbeiten bisher nicht ausgeführt. Sie sind in der Infovorlage des FB BOS für die heutige Sitzung auch nicht beinhaltet. Ferner wurde die Bauverwaltung nochmals, wie bereits in TOP 4 angesprochen, gerügt, dass es kein Konzept für Straßensanierungen in der Gemeinde gibt. Der OBR Ferch wird aus der Ortskenntnis Vorschläge analog Geltow erarbeiten und der Verwaltung mitteilen.

**9. Informationen aus dem Kultur- und Tourismusamt**

Der OBR Ferch nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

Inhalt der Informationsvorlage:

- Vereinstreffen am 21.05.2019
- Veranstaltungen 2020

- Fördermittelanträge für 2020 – Vereinsförderung
- Genießertouren
- Gesundheitstourismus-Workshop
- Kurbeitragserhebung 1. Halbjahr
- „Mein Brandenburg“-Software in der TI
- Weißes Fest – Rückblick und Ausblick
- Fontane am Schwielow
- Lauschtour „Schwielowsee und Werder (Havel)“
- 20. Fahrradsontag am 15.09.2019
- Überarbeitung Erholungsortentwicklungskonzeption
- Freizeitkarte nachgedruckt

#### 10. Informationen aus dem Fachbereich Bauen, Ordnung und Sicherheit für den Ortsbeirat Ferch am 06.08.2019

Herr Büchner bringt seinen Unmut über den Abarbeitungsstand zum Ausdruck (Straßenunterhalt und Borker Weg). OBR Ferch bemängelt ebenfalls die Zuarbeit von der Bauverwaltung zu den genannten Punkten.

OBR Ferch nimmt die Vorlage mit den Anmerkungen zur Kenntnis.

##### Inhalt der Informationsvorlage:

- Kita Ferch – Erweiterungsanbau
- Platzgestaltung „Neue Scheune“
- Barrierefreier Umbau der Bushaltestellen in Ferch
- Löschwasserbrunnen
- Feuerwehr Ferch
- Hoher Weg
- B- Plan Sperlingslust
- Radwegbrücken zwischen Ferch und Flottstelle
- Platzgestaltung Beelitzer Straße/Borker Weg
- Bootseinlassstelle für Feuerwehr Ferch an der Seewiese
- Durchgeführte und geplante Straßensanierungsarbeiten
- Prämien- und Ehrenzeichengesetz

#### 11. Der Ortsvorsteher informiert u.a. zu folgenden Themen:

In seinen einleitenden Worten zur heutigen Sitzung bringt der OVS Ferch, Roland Büchner zum Ausdruck, dass er sich auf die gemeinsame Zusammenarbeit mit den Ortsbeiratsmitgliedern freut. Die heutige Sitzung soll auch dazu dienen, die Schwerpunkte der dörflichen Entwicklung für die kommenden 5 Jahre zu definieren und festzulegen. Hierbei wünscht sich der OVS Ferch konstruktive Debatten und eine sachliche Diskussion. An die Bürgerinnen und Bürger aus Ferch richtet er nochmals den Appell bei Fragen oder Problemen ihn über die Verwaltung der Gemeinde Schwielowsee zu kontaktieren und Gesprächstermine zu vereinbaren. Am 19.07.2019 konnten wir unser erstes Projekt in diesem Jahr feierlich übergeben. Mit der Platzgestaltung Neue Scheune haben wir einen weiteren Mosaikstein im Gesamtbild des Ortes fertiggestellt. Zusammen mit den Anwohnern konnten wir einen Platz einweihen der zum einen Ruhepol sein soll, aber auch zu sportlichen Aktivitäten anregen soll. Das Besondere an dieser Maßnahme ist aber die Tatsache, dass zum ersten Mal keine Straßenausbaubeiträge von den Anwohnern verlangt wurden. In seiner Rede betonte der Ortsvorsteher auch, dass weitere Maßnahmen folgen werden, die dazu beitragen, dass unser Ort noch lebenswerter wird. Dabei richten wir unser Augenmerk nicht nur auf die touristischen Maßnahmen. Wir werden auch zukünftig weiter in die Infrastruktur investieren, obwohl der finanzielle Spielraum der Gemeinde enger wird. Hier gilt es besonders auf neue Förderpöfpe zu setzen, um kostenintensive Maßnahmen zu realisieren. Dabei sollte stets unser Augenmerk darauf gerichtet sein, alle Ortsteile in Ferch einzubeziehen. Auch wollen wir in Zukunft als einen Schwerpunkt die Eingangsgestaltung an den Zufahrtsstraßen nach Ferch verbessern. Hier denkt der OVS in erster Linie an Sperlingslust und Ferch Badestrand. Die Straßenbau-

maßnahme „Hoher Weg“ liegt im Zeitplan. Nach Rücksprache mit Anwohnern ist trotz Beeinträchtigung die Baumaßnahme zu ertragen. Gleiches gilt für die Kita Ferch, auch wenn hier die Belastung durch Baulärm grenzwertig ist. Herr Büchner berichtet weiterhin, dass der B-Plan Sperlingslust nun endlich genehmigt ist und auch hier ein langer Weg beschritten wurde. Er hegt die Hoffnung, dass sich jetzt auch dieses Gebiet in geordneten Bahnen entwickeln kann und somit auch Rechtssicherheit geschaffen wurde. Weitere Themen des Berichts des OVS Ferch waren Informationen zum Kammeroder Obstplan, zum Haushalt 2020 und den zukünftigen Umgang mit Straßensanierungen. Zum Abschluss gab Herr Büchner noch einige Termine bekannt. 10.08.2019 Fährfest und Fahrradsontag im September Herr Heuer fragt an, ob es ein Radwegekonzept gibt. Der OVS verweist darauf, dass es unterschiedliche Zuständigkeiten gibt, z.B. Landkreis außerorts, die zu beachten sind. Es liegt ein Verkehrskonzept für die Gemeinde vor, das aber bisher in Ferch nur geringe Umsetzung erfahren hat. Ferner wurde die Problematik des Straßenunterhalts angesprochen. Der OVS kritisiert, dass das geforderte Konzept nicht vorliegt. Frau Lietz erläutert die Problematik zu den Straßenausbaubeiträgen und Erschließungsbeiträgen. Sie bezieht sich auf den Mehrbelastungsausgleich der den Kommunen jährlich vom Land als Pauschale zur Verfügung gestellt werden soll. Die Mittel könnten sich für die Kommune auf ca. 140.000 € jährlich belaufen. Diese Mittel reichen bei Weitem nicht aus, um die fehlenden Beiträge zu refinanzieren. Derzeit hat die Gemeinde im Haushalt einen Fehlbetrag. Der vollumfängliche Kostenersatz durch das Land ist zurzeit nicht gesetzlich geregelt. Eine genaue Vorgehensweise vom Land ist derzeit noch nicht erkennbar. Der Städte- und Gemeindebund verlangt eine solche noch vor der Landtagswahl. Die Gemeinde muss die finanziellen Auswirkungen genau im Blick haben. Ferner berichtet Sie zum Thema Straßensanierung in der Gemeinde. Derzeit liegt kein entsprechendes Konzept, wie vom FWA in der Haushaltsdebatte 2019 wiederum gefordert, vor. Dennoch wird die Gemeindeverwaltung daran arbeiten. Ziel sollte es sein, dass die gemeindlichen Straßen mit der jeweiligen Straßensanierungsvariante so instandgesetzt werden, dass der immer wiederkehrende Aufwand im Ergebnishaushalt sich auf einem verträglichen Umfang begrenzt.

gez.: Roland Büchner  
Ortsvorsteher Ferch

## **Veröffentlichung des wesentlichen Inhaltes der Anhörungen, Vorschläge und Entscheidungen gemäß § 46 BbgKVerf des Ortsbeirates Caputh in seiner Sitzung vom 07.08.2019**

### 1. Aufstellungsbeschluss für die Änderung des Flächennutzungsplanes in mehreren Teilbereichen

Erläuterungen zum Sachverhalt:

Herr Rohde: Von 20 Voranfragen auf Entlassung aus dem LSG wurden fünf in Aussicht gestellt.

C2 Teilweise befürwortet, da hohes öffentliches Interesse

C5 Bisher Campingplatz als Grünfläche/Zeltplatz, da im LSG nicht anders dargestellt werden konnte. Änderung in Sonderbaufläche Camping mit hohem Grünanteil. Auf dieser planerischen Grundlage kann der B-Plan entwickelt werden. Zustimmungsverfahren zur Nutzungsänderung im LSG in Aussicht gestellt, Fläche bleibt im LSG.

C6 Erholungsgrundstücke – Wochenendhäuser bis ca. 60qm Grundfläche. Keine Nutzung mehr nach Bundeskleingartengesetz, Symbol „Dauerkleingarten“

C11 Panoramaweg: Änderung in Wohnbaufläche

C12 Seestraße: Änderung in Wohnbaufläche

Herr Schiffmann: Ist es sinnvoll, nochmal einige Objekte der Liste von den 20 bereits beantragten wieder aufzunehmen? Herr Rohde: Grundsätzlich ja, wenn man sie gut begründet.

Herr Schiffmann – Hält die Fläche C11 Sonnenhang nicht für sinnvoll, da dort die komplette Erschließung fehlt. Wir haben als Gemeinde genügend Infrastrukturprobleme.

Herr Hüller – Er empfiehlt, sich die Zeit zu nehmen eventuell noch zusätzliche Flächen aufzunehmen und in Ruhe darüber nachzudenken.

Frau Hoppe informiert, dass es der Aufstellungsbeschluss ist und das Verfahren somit erst startet und im Verfahren Flächen mit aufgenommen werden können, wenn es gute Begründungen gibt. Wir haben als Gemeinde überall auf das kommunale Interesse verwiesen und bittet daher um deren Unterstützung. Sie bittet um Zuarbeit der weiteren gewünschten Flächen, bis zum ABU.

Frau Freundner – Fragt was es für Folgen für die Kleingärtner geben wird? Herr Rohde – Es bedeutet in baulicher Hinsicht mehr. Es ist keine Kleingartennutzung mehr vorgeschrieben und die Grundstücke können als Erholungsgrundstücke genutzt werden. Dr. Bergner – C5 Campingplatz, kann Versiegelung festgelegt werden? Kann die Bezeichnung Campingplatz/Ferienhausgebiet in nur Campingplatz geändert werden? Frau Murin antwortet, ja im B-Planverfahren.

#### Abstimmungsergebnis:

Der Ortsbeirat Caputh hat in seiner Sitzung am 07.08.2019 eine umfangreiche Diskussion geführt mit nachfolgenden Ergebnissen. Der OB Caputh empfiehlt noch nicht abschließend, da noch weitere Flächen geprüft werden sollen. Der OB Caputh nimmt an der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses teil.

- Nr. C2 – Stellplatzanlage Geltower Chaussee  
8 Jastimmen            0 Neinstimmen            1 Enthaltung
- Nr. C5 – Campingplatz Himmelreich  
3 Jastimmen            3 Neinstimmen            2 Enthaltungen  
(1 Mitglied war von der Abstimmung gemäß § 22 BbgKVerf ausgeschlossen)
- Nr. C6 – Nordöstlich Geltower Chaussee  
8 Jastimmen            0 Neinstimmen            1 Enthaltung
- Nr. C11 – Panoramaweg  
0 Jastimmen            5 Neinstimme            4 Enthaltungen
- Nr. C12 – Seestraße (alt Am Seeweg)  
8 Jastimmen            0 Neinstimmen            1 Enthaltung

Der Ortsbeirat Caputh bittet um Zusendung der alten Flächen, welche aktuell nicht umgesetzt werden können, um somit zu prüfen, welche Flächen nochmals im Verfahren aufgenommen werden sollen.

## 2. Beschlussfassung zur Benennung von „bewohnten Gemeindeteilen“ für Kammerode und Flottstelle in der Gemeinde Schwielowsee

Erläuterungen zum Sachverhalt:

Herr Hüller – Findet das wir uns nicht ausreichend als „Gemeinde Schwielowsee“ identifizieren. Er lehnt das ab. Frau Freundner – Ergänzt, dass der eigene Ortsteilname bei den Leuten eher Identität stiften würde. Herr Schiffmann fragt, was denn der Unterschied zwischen dem OT und ‚bewohnten Gemeindeteil‘ ist. Die Namen von z.B. Flottstelle oder Wildpark West stehen ja längst dran. Müssen dann nur die Schilder geändert werden? Frau Hoppe informiert, dass die Schilder geändert werden müssen. Ansonsten hat es keine weiteren rechtlichen Auswirkungen.

#### Der Beschlussvorschlag lautet:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schwielowsee beschließt, die Flottstelle Caputh und Kammerode Ferch als „Bewohnte Gemeindeteile“ zu benennen.

Abstimmungsergebnis:

8 Jastimmen            1 Neinstimme            0 Enthaltungen

## 3. Beschlussfassung zur Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses „Flottstelle/Kiefernweg“ vom 30.04.2014 in der Fassung des Änderungsbeschlusses vom 08.05.2019

Erläuterungen zum Sachverhalt:

Herr Hüller – Versteht nicht, warum hier keine Einigung möglich ist. Der ganze Ansatz ist im B-Plan als Wohnbaufläche auszuweisen. Er verweist darauf, dass die Bürger hier ja auch eine Menge Geld gespart haben, da es Nachzahlungsverpflichtungen bei Wandlung zu Bauland gab, die ausgelaufen sind. Er versteht nicht, warum es erneut Probleme gibt.

Frau Hoppe erläutert nochmals die Beschlusslage und dass nicht nachträglich durch Aufnahme zusätzlicher Bedingungen (Anlage 3) Änderungen erfolgen können. Die Finanzierung ist darüber hinaus nicht gesichert aufgrund weiterer Schriftsätze nach der Beschlussfassung in der GV am 08.05.2019.

Frau Murin erläutert ebenfalls nochmals die Gesamtsituation.

Herr Dallorso – Es kann nicht das Ende des Verfahrens durch den Vertrag vorweggenommen werden.

Herr Schiffmann – appelliert an die JäKi, dass sie hier Vertrauen haben müssen. Wir können nicht das Ergebnis eines Verfahrens vertraglich vorweg nehmen. Es kann ein anderes Ergebnis herauskommen aber auf jeden Fall würde es Wohnbauland werden und es könnte teilweise auch eine Legalisierung der Bauten geben.

Die Prioritätenliste wird bei der nächsten Beschlussfassung angepasst.

#### Der Beschlussvorschlag lautet:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schwielowsee beschließt, den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Flottstelle/Kiefernweg“ vom 30.04.2014, in der Fassung des Änderungsbeschlusses vom 08.05.2019, aufzuheben.

Abstimmungsergebnis:

8 Jastimmen            1 Neinstimme            0 Enthaltungen

## 4. Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes „Campingplatz Himmelreich“

Erläuterungen zum Sachverhalt:

Herr Hüller erklärt sich für befangen gemäß § 22 BbgKVerf und nimmt an der Bratung und Abstimmung nicht teil und rückt vom Sitzungstisch ab. Herr Rohde erläutert den Aufstellungsbeschluss.

Mögliche Planziele:

- Sicherung und Ordnung bestehender Nutzung

Es erfolgt eine umfangreiche Diskussion.

Herr Dallorso erläutert, dass die Katastergrenze die Grenze von 1921 ist. Danach stehen viele Mobilheime jetzt auf Flächen des Bundeswasserstraßenamtes. Herr Rohde erläutert, dass die Flächen mit betrachtet werden müssen, da sie vom Campingplatz genutzt werden.

Herr Märtens – Hat eine Begehung mit Frau Freundner und Herrn R. Gross durchgeführt. Die Mobilheime sind nicht mehr mobil. Sind die Mobilheime im Campingplatz integrierbar und zulässig? Frau Murin – wenn Flächen dafür festgesetzt werden, sind sie möglicherweise zulässig (Abstandsflächen, Brandschutz u.ä. sind zu beachten).

Herr Ufer – Bemängelt die Begrifflichkeit Wochenendhäuser. Man sollte sie auch als Mobilheime bezeichnen.

Herr Rohde – Baurechtliche Betrachtung muss mit der Bauaufsicht noch geklärt werden.

Dr. Bergner - Die Versiegelungsfläche ist für ihn ein wesentlicher Punkt.

Frau Freundner – Hat den Eindruck, dass hier illegale Aufbauten legalisiert werden sollen.

Herr Grunow entgegnet, dass es völlig offen ist, wie der B-Plan ausgeht und es auch sein kann, dass Baulichkeiten zurückgebaut werden müssen. Der Betreiber hat hier vielfach nicht korrekt gehandelt aber dies gilt es jetzt zu ordnen.

Herr Schiffmann führt an, dass man hier die Entwicklung des Campingplatzes unabhängig vom Betreiber betrachten sollte. Er ist eine für die Gemeinde wichtige touristische Einrichtung und muss im Gesamtkonzept der touristischen Entwicklung unserer Gemeinde betrachtet werden.

Herr Märtens – möchte das weitere illegale Veränderungen unterbunden werden.

Frau Murin – Die untere Bauaufsicht kontrollierte das Gelände bereits.

Herr Dallorso beantragt, dass die Grenze „erweiterter Räumlichkeitsbereich“ in der Zeichnung in „Grenze ergänzender Untersuchungsbereich“ geändert wird. Zustimmung erfolgte.

#### Der Beschlussvorschlag lautet:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schwielowsee beschließt:

1. Für die Flurstücke 17/5 (tlw.), 17/7 (tlw.), 17/9 (tlw.), 17/14 (tlw.), 17/15 (tlw.), 17/16 (tlw.), 17/20 (tlw.), 17/21, 17/23 (tlw.), 17/25 (tlw.), 17/26 (tlw.), 20/2 (tlw.), 21, 17/21, 17/26 (tlw.), 39, 45, 56, 57, 59 (tlw.), 60 (tlw.), 61 (tlw.), 62, 63, 66, 72 (tlw.), 73 (tlw.), 75 (tlw.), 81 (tlw.), 82 (tlw.) und 83 (tlw.) der Flur 17 der Gemarkung Caputh wird gemäß § 2 BauGB ein Bebauungsplan mit der Bezeichnung „Campingplatz Himmelreich“ aufgestellt. Das Plangebiet hat eine Größe von ca. 7,4 ha. Der räumliche Geltungsbereich wird begrenzt: im Nordwesten durch den Eisenbahndamm und eine Kleingartenanlage, im Norden durch eine Werft, im Osten und Südosten durch die Bundeswasserstraße (Templiner See), im Süden und Südwesten durch die angrenzende Bebauung und die Bundeswasserstraße (Templiner See) und im Westen durch die Geltower Chaussee und ist aus der beigegeführten Anlage 1 ersichtlich. Das Plangebiet liegt im Landschaftsschutzgebiet (LSG) „Potsdamer Wald- und Havelseengebiet“ und befindet sich auf der Wentorfinself. Die Aufstellung wird im regulären zweistufigen Verfahren gemäß §§ 2, 3, 4 und 4a BauGB durchgeführt. Es sind gemäß § 2 Abs. 4 BauGB eine Umweltprüfung durchzuführen und gemäß § 2a BauGB ein Umweltbericht zu erarbeiten.
2. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

7 Jastimmen                      1 Neinstimme                      0 Enthaltungen

#### **5. Beschlussfassung zur Errichtung von Fahrradabstellanlagen am Bahnhof Caputh-Schwielowsee und am Bahnhof Caputh-Geltow**

Herr Hüller nimmt am Sitzungstisch wieder Platz und nimmt an der weiteren Beratung und Abstimmung teil. Keine weitere Diskussion.

#### Der Beschlussvorschlag lautet:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schwielowsee beschließt, dass die Entwurfsplanung einschließlich Kostenberechnung und Vermessung für die Errichtung von Fahrradabstellanlagen am Bahnhof Caputh-Schwielowsee und am Bahnhof Caputh-Geltow ausgeschrieben und beauftragt werden. Für die entstehenden Kosten in Höhe von 5.000 € brutto wird eine außerplanmäßige Ausgabe für den Haushalt 2019 nachbewilligt. Im Falle einer Förderung

beschließt die Gemeindevertretung der Gemeinde Schwielowsee, dass Mittel für die Umsetzung in den Haushalt 2019/2020, je nach Haushaltslage, mit einem Eigenanteil der Gemeinde in Höhe von 15 % der Gesamtkosten bereitgestellt werden.

Abstimmungsergebnis:

9 Jastimmen                      0 Neinstimmen                      0 Enthaltungen

#### **6. Beschlussfassung zur Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses Caputh**

Erläuterungen zum Sachverhalt:

Es erfolgte eine Diskussion.

Herr Schiffmann – Hält diese Variante für zu teuer. Das Objekt steht nicht im sichtbaren Bereich. Ein Anbau in Stahlskelettbauweise mit Sandwichelementen isoliert der hinten auf der Rückseite der Garage herumgezogen wird wäre ausreichend und zweckmäßig und bietet noch zusätzliche Lagerfläche. Dafür könnte man das Lager als Damenumkleide nutzen und hinter die Garage verlagern. Auch der für den Ort sehr wichtige FFW Förderverein kann dort untergebracht werden.

Dr. Bergner und Herr Ufer stimmen dem Vorschlag zu.

#### Der Beschlussvorschlag lautet:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schwielowsee beschließt die Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses in Caputh, gemäß Anlage 1.

Die Stellung des Bauantrages und die Durchführung der Maßnahme sind abhängig von der Haushaltslage. Die Gemeindevertretung wird beim Beschluss der Haushaltssatzung 2020 über die zeitliche Umsetzung der Maßnahme befinden.

Abstimmungsergebnis:

Der Ortsbeirat Caputh hat in seiner Beratung am 07.08.2019 eine umfangreiche Diskussion geführt und befürwortet die Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses. Der Ortsbeirat bittet um Erarbeitung von Alternativvorschlägen (Varianten) zur Bauweise, z.B. Stahl-Skelett-Bauweise. Die überarbeitete Beschlussvorlage soll erneut in den Ortsbeirat Caputh eingebracht werden.

Abstimmungsergebnis

9 Jastimmen                      0 Neinstimmen                      0 Enthaltungen

#### **7. Beschlussfassung zur Nachbewilligung einer außerplanmäßigen Ausgabe zur Fortschreibung der Erholungsortentwicklungskonzeption der Gemeinde Schwielowsee**

Erläuterungen zum Sachverhalt:

Herr Dr. Bergner – Anregung die Leute mit in die Arbeitsgruppe zu nehmen die sich mit Naturschutz auskennen. Frau Hoppe informiert zu der geplanten Zusammensetzung der Arbeitsgruppe, u.a. Ortsvorsteher und Vorsitzende der Fachausschüsse KSA und ABU und Vertreter aus dem Tourismusbereich (Gesundheit, Vermietung).

#### Der Beschlussvorschlag lautet:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schwielowsee beschließt für das Haushaltsjahr 2019 eine außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von 21.300 EURO für die Fortschreibung der Erholungsortentwicklungskonzeption der Gemeinde Schwielowsee.

Abstimmungsergebnis:

8 Jastimmen                      0 Neinstimmen                      1 Enthaltung

#### **8. Informationsvorlage über den Bauantrag für das Logierhaus, Grundsanierung und Umnutzung, Park Caputh, Straße der Einheit 2, 14548 Schwielowsee, OT Caputh**

Die Informationsvorlage wird zur Kenntnis genommen.



## 9. Informationsvorlage zum Bauantrag für den Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Gewerbeanteil „Straße der Einheit 27 in 14548 Schwielowsee, OT Caputh

Es erfolgte eine umfangreiche Diskussion:

Herr Hüller – Befürwortet grundsätzlich. Eine optische Gliederung -einteiliger- wäre gut. Auch mehr gegliederte Fenster wünscht er sich.

Herr Dallorso – Befürwortet dies auch.

Frau Freundner – Findet das man sich auch hinsichtlich der Länge an die OGS halten sollte.

Herr Ufer – hat kein Problem mit der Länge.

Frau Murin – bittet die Hinweise der Verwaltung in der Informationsvorlage zu beachten, hinsichtlich Massivität, Spielplätze, Stellplätze.

Herr Dallorso – Bittet die Grenze nach Möglichkeit aufzunehmen.  
Herr Schulze (Architekt) – Kritisiert, das Anfragen an das Bauamt nicht gut beantwortet wurden. Die Zusammenarbeit mit dem Bauamt war nicht optimal.

Herr Schiffmann schlägt nachfolgendes vor.

Der OBC befürwortet den Bau unter folgenden Bedingungen:

1. Verlegung des Gebäudes auf die Grundstücksgrenze und die Stellflächen auf den Hof
2. Feinere Gliederung der Fassade um optisch den Eindruck mehrerer Gebäude zu erzielen
3. An der Straße der Einheit Unterbrechung der geschlossenen Bebauung mit Einhaltung der Abstandsflächen
4. Wir empfehlen die Eintragung einer Baulast zu Gunsten des Bauherren auf Gemeindeland.

Abstimmungsergebnis:

8 Jastimmen                      0 Neinstimmen                      1 Enthaltung

## 10. Haushalt 2020 - Vorschläge aus dem Ortsbeirat (mündl.)

Herr Ortsvorsteher Grunow überreicht eine Tischvorlage und bittet alle Ortsbeiratsmitglieder um Antwort/Zuarbeit bis zum 20.08.2019. Es wird der Wunsch geäußert, geschlossene Müllbehälter auf der Caputher Gemündeseite umzusetzen.

## 11. Informationsvorlage zur Statistik der Verkehrsüberwachung des Landkreises Potsdam-Mittelmark für das 1. Halbjahr 2019

Die Informationsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

## 12. Informationen aus dem Kultur- und Tourismusamt

Inhalt der Informationsvorlage:

- Vereinstreffen am 21.05.2019
- Veranstaltungen 2020
- Fördermittelanträge für 2020 – Vereinsförderung
- Genießertouren
- Gesundheitstourismus-Workshop
- Kurbeitragerhebung 1. Halbjahr
- „Mein Brandenburg“-Software in der TI
- Weißes Fest – Rückblick und Ausblick
- Fontane am Schwielow
- Lauschtour „Schwielowsee und Werder (Havel)“
- 20. Fahrradsontag am 15.09.2019
- Überarbeitung Erholungsortentwicklungskonzeption
- Freizeitkarte nachgedruckt

## 13. Informationen aus dem Fachbereich Bauen, Ordnung und Sicherheit für den Ortsbeirat Caputh am 07.08.2019

Inhalt der Informationsvorlage:

- Vhg / iKb Schule Caputh – Bedarfsuntersuchung
- Fasanenweg
- Grundhafter Straßenausbau Schmerberger Weg 1. BA
- Radwegbrücken zw. Ferch und Flottstelle

- Barrierefreier Ausbau der Bushaltestellen Schule und Schloss
- Resterschließung Abwasser Bahnstraße und Stichweg Weinbergstraße
- Sanierung Aussichtsplattform, Fußwegebrücke und Steganlage am Caputher Gemünde
- FFW Caputh
- Caputh-Mitte
- Neubau einer Kindertagesstätte - Diakonie
- Prämien- und Ehrenzeichengesetz
- RTB 2
- HLF 20
- Verkehrsführung im OT Caputh inkl. Schulwegsicherung
- Glascontainer Michendorfer Chaussee

## 14. Abstimmung zur Protokollführung im Ortsbeirat Caputh

Frau Hoppe erläutert das Ergebnis der Prüfung zur externen Protokollführung. Dies ist möglich und es wird eine Vereinbarung mit dem Protokollanten abgeschlossen. Es muss die Bereitschaft schriftlich vorliegen. Die Kosten aus dem Ortsbudget Caputh in Höhe von 50 Euro pro Monat sind möglich, vorausgesetzt, der Ortsbeirat entscheidet bei der Budgetvorgabe über die Höhe. Herr Grunow bittet Frau Borgwardt sich vorzustellen. Sie wäre bereit, dass Protokoll zukünftig für den Ortsbeirat Caputh zu schreiben. Die Ortsbeiratsmitglieder werden bis zum 20.8.2019 per mail eine Abstimmung vornehmen. Die Verwaltung wird über das Ergebnis informiert, um dann alle Voraussetzungen fertig zu stellen.

## 15. Weitere Punkte unter Sonstiges im Ortsbeirat Caputh

Frau Freundner – Caputh-Geltow alle Alleeebäume gefällt? Frau Murin verweist auf die Kreisstraße.

Frau Freundner – Strandbad Caputh, keine Öffnungszeiten am Strandbad? Frau Hoppe wird kontrollieren und den OB Caputh informieren.

Herr Dallorso – Caputher See Wasserstand zu niedrig. Bittet um Nisthilfen für Schwalben im öffentlichen Bereich. Frau Hoppe bittet um konkrete Zuarbeiten, um den Sachverhalt zu prüfen.

Herr Schiffmann – Bittet um Prüfung eines Entnahmeverbotes für Wasser aus dem Caputher See.

## 16. Der Ortsvorsteher informiert zu nachfolgenden Themen:

Der Ortsvorsteher berichtet über folgende Punkte:

- Dank für Wahl zum Ortsvorsteher
- Einschulung, Verkehrssituation an den Schulen und Kitas, wenn sich z.B. 50% der Bürger an die Verkehrsregeln halten würden ist schon viel gewonnen, Aufruf zur Rücksicht im Straßenverkehr

Termine:

10.8.	Fährfest,
24./25.8. und 30.8./1.9.	Kunsttour,
15.9.	Fahrradsontag

gez.: K. Grunow  
Ortsvorsteher Caputh

## Information aus der Bauverwaltung

### Modernisierung des Europaradweges R1 am Petzinsee beginnt



Die Gemeindeverwaltung Schwielowsee hat bereits über die zukünftige Modernisierung des Radwegeabschnittes in Geltow im Amtsblatt Nr. 5 vom 24.04.2019 informiert. Der Teilabschnitt von der Caputher Chaussee, entlang der Straße Am Petzinsee bis zur Kreisgrenze Potsdam ist der letzte zu erneuernde Abschnitt. Dieser Bereich weist Schäden an der Fahrbahn auf und verfügt über keine durchgängige Radwegbreite. Es sind Kantenausbrüche, Risse und Wurzelschäden in der Fahrbahn vorhanden. Ebenfalls fehlen die Bankette und an einigen Stellen eine Hangsicherung.

Mit den Bauarbeiten wird Ende September begonnen. Wir bitten um Verständnis, dass es zu geringfügigen Verkehrseinschränkungen kommen kann. In Abhängigkeit der Witterungsbedingungen werden die Bauarbeiten voraussichtlich Ende November abgeschlossen sein.

Gefördert wird dieses Projekt auf einer Breite von 3 m zu 90 % aus Mitteln des Bundes und des Landes Brandenburg im Rahmen der Gemeinschaftsaufgabe: „Verbesserung der regionalen Wirtschaftsinfrastruktur“ – GRW-Infrastruktur. Die 10 % Eigenanteil übernimmt der Landkreis Potsdam-Mittelmark.

Da der Abschnitt jedoch teilweise eine Breite von 4,50 m aufweist, wird die Gemeinde Schwielowsee den Bereich über die gesamte Breite erneuern. Ebenfalls fehlt in einem Bereich die Straßenbeleuchtung, welche im Zuge der Baumaßnahme ergänzt wird. Diese Mehrkosten trägt die Gemeinde Schwielowsee.

i.A. Kerstin Murin

Leiterin Fachbereich Bauen, Ordnung und Sicherheit



## Stellenausschreibung

In der Gemeinde Schwielowsee ist zum nächstmöglichen Zeitpunkt die Stelle eines / einer

### **Beikochs /Beiköchin m/w/d**

für die Kita „Villa Sonnenschein“ im Ortsteil Geltow zu besetzen.

Es handelt sich um eine Stelle, mit einer durchschnittlichen wöchentlichen Arbeitszeit von 35 Stunden, in einer modern ausgestatteten Küche, im öffentlichen Dienst.

Soweit die persönlichen Voraussetzungen vorliegen, erfolgt die Mindesteinstufung nach TVöD in die Entgeltgruppe 3.

#### **Aufgabengebiet:**

- Unterstützung des Kochs bei der Warenbestellung
- Erstellung neuer Gerichte mit Beihilfe des Kochs sowie Rezeptieren
- Zubereiten des Frühstücks- und Nachmittagstees und der Obstschale
- Vorbereitung des Vespers
- Zubereitung von Desserts und Salaten (anrichten und garnieren)
- Beihilfe des Kochs bei der Zubereitung des Mittagmenüs
- Einsatz in der Spülküche
- Reinigung von Geschirr/ Besteck/Gläser/Töpfe und Küchenzubehör
- Reinigung im Küchenbereich und Pflege von Küchengeräten
- Kontrolle der betriebstechnischen Geräte (Geschirrspüler etc.)
- Bereitstellung von Informationen über den Inhalt von Gerichten bei Nachfrage

#### **Anforderungen:**

Für die Besetzung der Stelle wird eine qualifizierte und verantwortungsbewusste Persönlichkeit, mit der Berufsausbildung als Beikoch/Beiköchin (oder einer gleichwertigen abgeschlossenen Ausbildung) gesucht.

Sie sollten Wert auf gesunde Ernährung legen und eine professionelle, abwechslungsreiche und kindgerechte Versorgung für die Kinder bieten. Es wird von uns eine verantwortungsbewusste und verlässliche Arbeitsweise gewünscht, die gemeinsam mit dem vorhandenen Küchenteam geleistet wird.

Engagiertheit, Teamfähigkeit, Flexibilität und Belastbarkeit werden vorausgesetzt.

Ihre schriftlichen Bewerbungen mit den üblichen Unterlagen (tabellarischer Lebenslauf, erweitertes Führungszeugnis zur Vorlage bei einer Behörde nach § 30 a BZRG, Ausbildungs- und Berufsweg, Zeugnisse) senden Sie bitte unter dem Kennwort „Bewerbung Beikoch/Beiköchin Kita“ spätestens bis zum 01.10.2019 an die

Gemeinde Schwielowsee  
Personalabteilung  
OT Ferch  
Potsdamer Platz 9  
14548 Schwielowsee

# **Wichtige Information!**

Sehr geehrte Bürgerinnen und Bürger,  
wir möchten Sie darüber informieren, dass die  
Mitarbeiter des Rathauses am

**Freitag, den 04.10.2019**

nicht erreichbar sind. Das Rathaus bleibt  
geschlossen.

Vielen Dank für Ihr Verständnis!

gez: K. Hoppe  
Bürgermeisterin  
der Gemeinde Schwielowsee

**Ende des Amtsblattes**

#### **IMPRESSUM AMTSBLATT:**

Herausgeber und Verleger ist die Gemeinde Schwielowsee,  
Die Bürgermeisterin, Potsdamer Platz 9, 14548 Schwielowsee,  
Tel: 033209 – 769 0. Das Amtsblatt der Gemeinde Schwielowsee  
erscheint monatlich und liegt an nachfolgend benannten  
Auslagestellen zur Mitnahme bereit:

OT Caputh: Bürgerhaus Caputh / REWE Markt, OT Geltow:  
Bürgerbüro, OT Ferch: Rathaus

Das Amtsblatt ist zusätzlich auf der Internetseite der Gemeinde  
unter [www.schwielowsee.de](http://www.schwielowsee.de) veröffentlicht.

Druckerei: Giesemann Medienhaus GmbH, Arthur-Scheunert-  
Allee 2, 14558 Nuthetal/OT Bergholz-Rehbrücke)