

Anhang 3 Altlasten

Caputh

Für die Gemarkung der Gemeinde Schwielowsee sind die in folgenden Tabellen aufgeführten Altlasten und Altlastenverdachtsflächen im Altlastenkataster des Landkreises Potsdam-Mittelmark registriert. Die Bezeichnungen gehören zum Zitat des Altlastenkatasters und geben die frühere Nutzung, die die Altlast verursacht hat, an.

Altlasten Ortsteil Caputh

Nr.	ALKAT Reg.-Nr.	Bezeichnung*	Art der Altablagerung/Altstandort	Flur	Flurstücke
1	0338692577	Minol-Tankstelle Caputh, Straße der Einheit 80	Altlastenverdachtsfläche - Altstandort	2	348, 349 (alt), neu: 561
2	0338690257	Altablagerung Flottstelle Caputh	Sanierte Altablagerung	15	125, 126, 130, 131, 135, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 184
3	0338690258	Altablagerung am Steineberg Caputh	Festgestellte Altlast - Altablagerung	14	32, 34, 31/9
4	0338692089	LPG Caputh, Werkstatt / Fuhrpark	Altlastenverdachtsfläche - Altstandort	2	9/1, 10/1, 10/2, 11, 81/2, 523, 524,
5	0338692090	GPG Caputh	Altlastverdachtsfläche - Altstandort	7	55/6, 56/6, 58/1, 59/1, 60/2 (alt), neu: 348, 349, 350, 352, 354, 356, 357
6	0338692091	Kfz.-Betrieb, Werkstatt / Waschplatz / Schrottplatz	Festgestellte Altlast - Altstandort	2	343, 501
7	0338692092	VEB Vulkanisierung Caputh	Altlastenverdachtsfläche - Altstandort	5	42/1, 43/1, 45/1, 48/1, 345, 348

* Die Bezeichnung gehört zum Zitat des Altlastenkatasters und gibt die frühere Nutzung an, die die Altlast verursacht hat.

Altlasten Ortsteil Ferch

Nr.	ALKAT Reg.-Nr.	Bezeichnung*	Art der Altablagerung/Altstandort	Flur	Flurstücke
1	0338692576	Staatl. Forstwirtschaftsbetrieb Belzig in Ferch, Sägewerk / Schlosserei / Öllager	Festgestellte Altlast - Altstandort	12	70/1, 70/2
2	0338692088	Staatl. Forstwirtschaftsbetrieb Belzig in Ferch, Tankstelle / Fasslagerplatz / Holzbehandlung	Festgestellte Altlast - Altstandort	12	66/12
3	0338690255	Deponie Sperlingslust Ferch	Altlastenverdachtsfläche - Altablagerung	8	137, 207/4, 208, 209/2

Altlasten Ortsteil Geltow

Nr.	ALKAT Reg.-Nr.	Bezeichnung*	Art der Altablagerung/Altstandort	Flur	Flurstücke
1	0338698100	NVA-Kaserne Geltow / Wildpark	Altlastenverdachtsfläche - Altstandort	5	368 u. a.
2	0338692671	LPG Gewächshauswirtschaften Werder in Geltow, Werkstatt / Tankstelle	Altlastenverdachtsfläche - Altstandort	3	74
3	0338692672	Tankstelle Geltow, Haufstraße	Altlastenverdachtsfläche - Altstandort	3	65
4	0338692673	Tankstelle Geltow, Haufstraße	Altlastenverdachtsfläche - Altstandort	1	34
5	0338692674	Tankstelle Geltow, Haufstraße	Altlastenverdachtsfläche - Altstandort	1	578, 579
6	0338692675	Tankstelle Geltow, Haufstraße	Altlastenverdachtsfläche - Altstandort	1	53
7	0338690342	Altablagerung Dubielscher Pfuhl Geltow	Altlastenverdachtsfläche - Altablagerung	3	158/3, 158/4, 159/8, 159/9
8	0338690344	Altablagerung Kaatzscher Pfuhl Geltow	Altlastenverdachtsfläche - Altablagerung	4	48, 53, 55, 56, 57
9	0338692913	Werkstatt Caputher Chaussee Geltow	Altlastenverdachtsfläche - Altstandort	2	91/4, 92/3, 256
10	0338692914	Altablagerung Am Wasser Geltow	Festgestellte Altlast - Altablagerung	3	204, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365

Anhang 4 Bau- und Bodendenkmale¹

Baudenkmale Ortsteil Caputh

Nr.	Bezeichnung	Adresse
1	Kirche	Straße der Einheit 1
2	Schloss	Straße der Einheit 2
3	Schlosspark	Straße der Einheit 2
4	Bahnhof Caputh-Geltow mit Empfangsgebäude, Güterschuppen, Laderampe und Ladestraße, Stellwerk, Beamtenwohnhaus (Geltower Chaussee 3), Beamtenwohnhaus (Geltower Chaussee 5), sowie kleinem Wirtschaftsgebäude gegenüber dem Empfangsgebäude	Am Bahnhof, Geltower Chaussee 3, 5
5	Seilfähre "Tussy I", nordwestlich der Fährstelle	Geltower Chaussee
6	Einsteinhaus	Am Waldrand 15, 17
7	Wohnhaus	Am Waldrand 19
8	Wohnhaus	Am Kleinen Wentorf 7
9	Wohnhaus mit Wirtschaftsgebäude und Torpfeilern	Am Kleinen Wentorf 11
10	Haus Immanuel ("Blaues Haus") mit Nebengebäude und Hausgarten	Flottstelle 6
11	Haus Zeller	Geschwister-Scholl-Str. 8
12	Wohnhaus	Geschwister-Scholl-Str. 11
13	Garten mit Pavillon und Grotten	Geschwister-Scholl-Str. 13a
14	Wohnhaus (Villa am Berg)	Geschwister-Scholl-Str. 14
15	Genesungsheim	Am Sonnenhang 2
16	Wohnhaus	Geschwister-Scholl-Str. 24
17	Villa (Villa Übersee)	Geschwister-Scholl-Str. 28
18	Haus "von Rochow"	Geschwister-Scholl-Str. 29
19	Altmann-Garten	Geschwister-Scholl-Str. 33
20	Wohnhaus (Villa Mattersdorf) mit Hausgarten	Geschwister-Scholl-Str. 37
21	Wohnhaus	Kastanienallee 30
22	Wohnhaus mit Stallgebäude	Krughof 28
23	Forstgehöft, bestehend aus Wohnhaus, Stall und Scheune	Lindenstr. 1
24	Wohnhaus	Lindenstr. 22
25	Schul- und Küsterhaus	Lindenstr. 39
26	Wohnhaus (linke Hälfte eines Doppelhauses)	Lindenstr. 44

¹ Gemäß Denkmalliste des Landes Brandenburg, Stand: 31.12.2012

Nr.	Bezeichnung	Adresse
27	Wohnhaus	Lindenstr. 45
28	Wohnhaus	Lindenstr. 49
29	Wohnhaus	Lindenstr. 56
30	Friedhofskapelle mit Nebengebäude, auf dem Waldfriedhof	Michendorfer Chaussee
31	Wohnhaus	Potsdamer Str. 16
32	Wohnhaus mit Nebengebäude und Torhaus	Schwielowseestr. 46
33	Wohnhaus	Schwielowseestr. 64
34	Villa (Landhaus Michels) mit Nebengebäude, Pavillon und Garten	Schwielowseestr. 68
35	Villa mit Einfriedung	Schwielowseestr. 72
36	Villa	Schwielowseestr. 76
37	Wohnhaus	Schwielowseestr. 82
38	Wohnhaus	Schwielowseestr. 84 b
39	Villa mit Nebengebäude	Schwielowseestr. 86
40	Wirtschaftsgebäude, Teil des Wirtschaftshofs von Schloss Caputh	Straße der Einheit 2a
41	Wohnhaus	Straße der Einheit 4, 6
42	Ladeneinrichtung	Straße der Einheit 40
43	Villa mit Nebengebäude und Pavillon	Straße der Einheit 86
44	Wohnhaus (linke Seite eines Doppelhauses) mit Wirtschaftsgebäude	Weinbergstr. 26
45	Neue Schule	Friedrich-Ebert-Str. 12
46	Wohnhaus	Weberstr. 30
47	Wohnhaus	Weberstr. 64

Baudenkmale Ortsteil Ferch

Nr.	Bezeichnung	Adresse
1	Dorfkirche	Beelitzer Str. 3
2	Wohnhaus (Kossätenhaus)	Beelitzer Str. 1
3	Schule	Beelitzer Str. 2
4	Neue Schule	Burgstr. 1a
5	Landhaus "Burg Ferch"	Burgstr. 10
6	Wohnhaus	Fercher Bergstr. 25
7	Wohnhaus	Burgstr. 13
8	Fischerhaus	Dorfstr. 7-13 (ungerade)
9	Wohnhaus mit Nebengebäude	Dorfstr. 18

Nr.	Bezeichnung	Adresse
10	Sommerhaus und Garten	Dorfstr. 32
11	Wohnhaus und Hausgarten	Dorfstr. 44
12	Haus Gehrcke mit Hausgarten und Wirtschaftsgebäude	Neue Scheune 17
13	Wohnhaus	Kemnitzer Heide 10

Baudenkmale Ortsteil Geltow

Nr.	Bezeichnung	Adresse
1	Dorfkirche	Am Wasser 52
2	Aussichtsturm Hohe Warte "Karlsturm", auf dem Franzensberg	Hohe Warte 1
3	Zwei Bronzeskulpturen mit Resten des Brückengeländers Baumgartenbrück, südlich der Baumgartenbrücke	Baumgartenbrücke
4	Landhaus Dr. Frank mit Gärtnerhaus und Parkgelände	Auf dem Franzensberg 1, 1a
5	Villa	Am Grashorn 10
6	Gasthof "Am Grashorn"	Am Wasser 2
7	Landhaus	Am Petzinsee 10
8	Villa	Am Wasser 5
9	Handweberei	Am Wasser 19
10	Villa Maurus (ehemaliges Fährhaus) mit Nebengebäude	Am Wasser 44
11	Alte Dorfschule	Am Wasser 49, 50
12	Gehöft mit Wohnhaus, Seitenflügel mit Tor, Quergebäude, Gartenpavillon und anschließendem Mauerzug als Rest der Pergola	Am Wasser 55, 56
13	Villa	Auf dem Franzensberg 17
14	Holzhaus	Baumgartenbrück 2
15	Wohnhaus mit Nebengebäude	Baumgartenbrück 7
16	Pfarrhaus	Baumgartenbrück 8
17	Wohnhaus mit Stallgebäude und Einfriedung	Chausseestr. 4
18	Gedenkstein für Heinrich Luther	Hauffstraße
19	Villa Stern mit Teilen des Gartens	Hauffstr. 70
20	Chausseehaus mit Stallgebäude	Hauffstr. 92
21	Wohnhaus	Fuchsweg 37
22	Wohnhaus	Amselweg 7
23	Wohnhaus	Am Ufer 22
24	Grabstätte Carl Hartwig Gregor von Meusebach, auf dem Kirchhof	
25	Wohnhaus	Am Ufer 4

Nr.	Bezeichnung	Adresse
26	Wohnhaus	Am Ufer 6
27	Wohnhaus	Am Ufer 11
28	Wohnhaus	Am Ufer 11a
29	Wohnhaus	Am Wasserwerk 9
30	Wohnhaus	Amselweg 11

Die in den folgenden Tabellen aufgeführten Flächen kennzeichnen Lage und derzeit bekannte Ausdehnung von Bodendenkmalen, die aufgrund ihrer wissenschaftlichen und kulturgeschichtlichen Bedeutung unter Schutz stehen und zu erhalten sind (§§ 2, 3 Abs. 1, 7 Abs. 1 und 2 BbgDSchG), und zwar einschließlich der Umgebungsschutzzone (§ 2 Abs. 3 BbgDSchG).

Bodendenkmale Ortsteil Caputh

Nr.	Kurzansprache	Flur	Bodendenkmalnummer
1	Dorfkern deutsches Mittelalter, Dorfkerne Neuzeit, Schloss Neuzeit, Friedhof Neuzeit, Friedhof deutsches Mittelalter, Siedlung Urgeschichte	13, 3, 4, 5, 6, 7	30639
2	Siedlung Bronzezeit, Siedlung Neolithikum, Rast- und Arbeitsplatz Mesolithikum, Siedlung slawisches Mittelalter	17	30640
3	Mühle deutsches Mittelalter	15, 8	30641
4	Grab slawisches Mittelalter	16	30642

Bodendenkmale Ortsteil Ferch

Nr.	Kurzansprache	Flur	Bodendenkmalnummer
1	Dorfkerne Neuzeit, Siedlung slawisches Mittelalter, Dorfkerne deutsches Mittelalter	10, 8, 9	30398
2	Siedlung slawisches Mittelalter, Siedlung deutsches Mittelalter	5	30473
3	Siedlung slawisches Mittelalter, Siedlung deutsches Mittelalter	5, 7	30474
4	Mühle Neuzeit	8	30475
5	Wüstung deutsches Mittelalter	1	30476
6	Siedlung Neuzeit	3, 4, 5	30477

Bodendenkmale Ortsteil Geltow

Nr.	Kurzansprache	Flur	Bodendenkmalnummer
1	Dorfkern slawisches Mittelalter, Dorfkerne Neuzeit, Dorfkerne deutsches Mittelalter	3	30410
2	Siedlung Bronzezeit, Rast- und Werkplatz Steinzeit, Burgwall slawisches Mittelalter	2	30478
3	Siedlung Bronzezeit	2, 3	30479
4	Siedlung Ur- und Frühgeschichte	3	30480
5	Siedlung Steinzeit, Siedlung Völkerwanderungszeit, Siedlung Bronzezeit	5	30481
6	Siedlung Neolithikum	2	30482
7	Gräberfeld Ur- und Frühgeschichte	2	30483
8	Gräberfeld Eisenzeit	5	30484
9	Grab Ur- und Frühgeschichte	5	30485
10	Siedlung Ur- und Frühgeschichte	3	30486
11	Siedlung Neuzeit, Siedlung Ur- und Frühgeschichte, Siedlung deutsches Mittelalter	5	30487
12	Gräberfeld Bronzezeit	10	30993

Anhang 5 Landschaftsschutzgebiet "Potsdamer Wald- und Havelseengebiet"

Im Geltungsbereich des FNP liegen Flächenanteile des LSG "Potsdamer Wald- und Havelseengebiet". Sofern Bauflächen davon betroffen sind, wurden zur Klärung der Nutzungskonflikte mit dem LSG im August 2009 beim damaligen Ministerium für Ländliche Entwicklung, Umwelt und Verbraucherschutz (MLUV) sowie im Juni 2011 beim Ministerium für Umwelt, Gesundheit und Verbraucherschutz (MUGV) Anträge auf Prüfung der Vereinbarkeit von im FNP dargestellten Bauflächen mit der Verordnung des Landschaftsschutzgebietes gestellt.

Die Entscheidungen des MUGV vom 28. Okt. 2010, 8. Dez. 2010, 14. März 2011 und 15. Nov. 2011 waren zunächst klärend für das weitere Verfahren. Jedoch war die Überlagerung von Bauflächen und LSG trotz der von der Gemeinde Schwielowsee angenommenen Inaussichtstellung der Ausgliederung Hinderungsgrund für die Genehmigung des FNP im Februar 2013. Im Ergebnis von Gesprächen mit dem Landkreis Potsdam-Mittelmark und dem MUGV im März 2013 entschied das MUGV, gemäß § 10 BbgNatSchAG die Ausgliederung für 24 Bauflächen durchzuführen.

Das Ausgliederungsverfahren wurde auf Grundlage der beantragten Ausgliederungsflächen aus dem LSG parallel zur erneuten Beteiligung am FNP-Aufstellungsverfahren durchgeführt. Nach Übermittlung des Feststellungsbeschlusses für den FNP wird das MUGV die Genehmigung der Ausgliederung erteilen. Im FNP vom 20. März 2014 werden diese Bauflächen durch die in Aussicht genommene LSG-Grenze umgrenzt.

LSG Caputh

Nr.	Name	Größe in ha	Darstellung FNP
1.1	Flottstelle 1 - 13	2,7	Wohnbaufläche
1.3	Potsdamer Straße	0,6	Wohnbaufläche
1.10	Flottstelle Kiefernweg Südwest	1,0	Wohnbaufläche
1.11	Flottstelle 23	0,8	Wohnbaufläche
1.13	Ziegelscheune	0,2	Wohnbaufläche / Grünfläche "Haus- und Nutzgärten"
2.1	Wentorfinsel	1,7	gemischte Baufläche / Sonderbaufläche "Wochenendhausgebiet"
2.2	Werft	0,9	gemischte Baufläche
2.3	Bootswerft / Straße der Einheit 80	0,3	gemischte Baufläche
3.5	Schmerberger Weg Süd	1,1	Sonderbaufläche "Wochenendhausgebiet"
3.6	Klein Wentorf	4,9	Sonderbaufläche "Wochenendhausgebiet"
4.1	Schwielowseestraße / Hotel	0,5	Sonderbaufläche "Hotel"

LSG Ferch

Nr.	Name	Größe in ha	Darstellung FNP
1.4	Östlich Beelitzer Straße	1,0	Wohnbaufläche
1.5	Hohe Eichen	0,7	Wohnbaufläche
1.10	Sperlingslust	9,5	Wohnbaufläche / Sonderbaufläche "Wochenendhausgebiet"
1.11	Heideberg	6,9	Wohnbaufläche / Sonderbaufläche "Wochenendhausgebiet"
1.12	Westlich Beelitzer Straße	5,2	Wohnbaufläche / Sonderbaufläche "Wochenendhausgebiet"
2.1	Bergsiedlung, Wietkiekenweg	2,8	Sonderbaufläche "Wochenendhausgebiet"
2.3	Alte Dorfstelle	12,5	Sonderbaufläche "Wochenendhausgebiet"
2.6	Sonnenhang	0,9	Sonderbaufläche "Wochenendhausgebiet"
2.8	Neue Scheune Süd	0,6	Sonderbaufläche "Ferienhausgebiet"
2.10	Lienewitz (Bebauungsplan VI/92 "Autobahnhotel")	2,0	Sonderbaufläche "Hotel, Tankstelle"

LSG Geltow

Nr.	Name	Größe in ha	Darstellung FNP
2.2	Fa. Richter Recycling, Wild- parkstr. 15b	0,4	Sonderbaufläche "Recycling, Spedition"
3.1	Großer Entenfänger Berg, Bundeswehr	41,7	Sonderbaufläche "Bund"
3.3	Baumgartenbrück	0,8	Wohnbaufläche / Grünfläche