



LEGENDE

Landschaftsbildtypen

| | | |
|--|-----------------------------------|---------------------|
| | Offenlandgeprägte Räume | Erlebniswirksamkeit |
| | strukturreich, stark reliefiert | hoch bis sehr hoch |
| | strukturreich, schwach reliefiert | hoch bis sehr hoch |
| | strukturreich, eben | hoch bis sehr hoch |
| | strukturarm, schwach reliefiert | mittel |

Waldgeprägte Räume

| | | |
|--|-----------------------------------|-----------|
| | strukturreich, stark reliefiert | sehr hoch |
| | strukturreich, schwach reliefiert | hoch |
| | strukturarm, stark reliefiert | mittel |
| | strukturarm, schwach reliefiert | mittel |
| | kleinflächige Waldbereiche | hoch |

Siedlungsräume

| | | |
|--|--|-----------------|
| | Regionstypische Dörfer | sehr hoch |
| | Ferriesiedlungen, Einrichtungen für Erholungsnutzung | mittel bis hoch |
| | Waldsiedlungen | mittel bis hoch |
| | Dörfer mit deutlich veränderter Struktur | eingeschränkt |
| | Großflächige Einzelhausgebiete, Stadtrandbereich | eingeschränkt |
| | Industrie und Gewerbe | gering |
| | sonstige kleinflächige Siedlungsstrukturen | ohne Bewertung |

Wanderverwege

- Wanderverwege
- Radwege
- Allee/Baumreihe

Wanderverwege

- Aussichtspunkt
- Campingplatz
- Historische Parkanlage
- Historische Baudenkmale
- Badestelle
- Wassersport
- Fähre
- Gewässer

Beeinträchtigungen

- Bahnlinie - Barriere
- Hochspannungsfreileitung - Beeinträchtigung des Landschaftsbildes
- Straße mit hohem Verkehrsaufkommen Schadstoff- und Lärmemissionen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplans

Plan 7 Landschaftsbild

**Umweltbericht zum
Flächennutzungsplan
- Landschaftsplan -
Gemeinde Schwielowsee**

Planungsträger
Gemeinde Schwielowsee
Potsdamer Platz 9
14548 Schwielowsee / OT Ferch

Flächennutzungsplan / Umweltbericht / Landschaftsplan
Arbeitsgemeinschaft
SR - Stadt- und Regionalplanung, Dipl.-Ing. Sebastian Rhode /
Dr.-Ing. Siegfried Bacher, Landschaftsarchitekt
Maaßenstr. 9, 10777 Berlin

Planfassung
20. März 2014
M 1 : 25.000



Plangrundlage:
DTK10, Copyright Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg, 2009
Landschaftsrahmenplan Potsdam-Mittelmark 2006
Karte 14 Landschaftsbild NO