



- LEGENDE**
- Arten und Lebensgemeinschaften**
- Ackerfluren**
- Vorrangige Aufwertung
 - Nachrangige Aufwertung
 - Erhalt und Aufwertung von Streuobstwiesen
- Gehölzstrukturen**
- Erhalt von Moor- und Bruchwäldern
 - Erhalt und Aufwertung von Laubwäldern und Laubholzforsten
 - Vorrangige Entwicklung von naturnahen Laubwaldgesellschaften und strukturreichen Waldrändern
 - Nachrangige bzw. langfristige Entwicklung von naturnahen Laubwaldgesellschaften und strukturreichen Waldrändern
 - Erhalt von Alleen und Baumreihen
 - Entwicklung von Alleen und Baumreihen
- Offenlandstrukturen**
- Erhalt und Aufwertung von Feuchtwiesen und Feuchtweiden
 - Nachrangige Aufwertung von überwiegend intensiv genutztem Grünland
 - Erhalt von Sandheiden, Trockenrasen und offenen Binnendünen
 - Erhalt von Sandheiden, Trockenrasen / Entwicklung von naturnahen Laubwaldgesellschaften und strukturreichen Waldrändern
 - Erhalt und Aufwertung von Mooren, Sümpfen und Röhrichtgesellschaften
- Wasser**
- Erhalt und Aufwertung von Kleingewässern
 - Erhalt und Aufwertung von naturnahen oder bedingt naturnahen Fließgewässern
 - Aufwertung von Fließgewässern
 - Aufwertung von Flüssen
 - Nachrangige bzw. längerfristige Aufwertung von Stillgewässern
- Siedlungen und Gewerbe**
- Erhalt und Aufwertung des Ortsbildes
 - Einbindung von Gewerbe und landwirtschaftlichen Betriebsstandorten in das Orts- und Landschaftsbild
 - Erhalt von Gärten, Grün- und sonstigen Freiflächen
 - Erhalt und Pflege von historischen Parkanlagen
 - Erhalt und Pflege von Friedhöfen
 - Grenze der Sonderbaufläche Bundeswehr
 - Vorrangige Sanierung von Altlasten in Gebieten mit sehr hoher Grundwassergefährdung
 - Entwicklung von Bergbauflächen zu Lebensräumen für Arten der Gewässer, Rohbodenstandorte und Sukzessionsflächen nach Inanspruchnahme
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplans

Plan 9 Entwicklungsziele

Umweltbericht zum Flächennutzungsplan - Landschaftsplan - Gemeinde Schwielowsee

Planungsträger
 Gemeinde Schwielowsee
 Potsdamer Platz 9
 14548 Schwielowsee / OT Ferch



Flächennutzungsplan / Umweltbericht / Landschaftsplan
 Arbeitsgemeinschaft
 SR + Stadt- und Regionalplanung, Dipl.-Ing. Sebastian Rhode /
 Dr.-Ing. Siegfried Bacher, Landschaftsarchitekt
 Maaßenstr. 9, 10777 Berlin

Planfassung

20. März 2014
 M 1 : 25.000



Plangrundlage:
 DTK10, Copyright Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg, 2009
 Landschaftsrahmenplan Potsdam-Mittelmark