


























Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

-  Wohnbaufläche
-  Gemischte Baufläche
-  Gewerbliche Baufläche
-  Sonderbaufläche

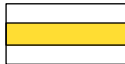





Zweckbestimmung:

- | | |
|---|--|
|  Wochenendhausgebiet |  Bundeswehr |
|  Ferienhausgebiet |  Einzelhandel |
|  Campingplatzgebiet |  Bau- und Gartenmarkt |
|  Hotel |  Seniorenbetreuung |
|  Recycling |  Spedition |
|  Tankstelle | |






Bauliche Anlagen und Einrichtungen des Gemeinbedarfs
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

-  Flächen für den Gemeinbedarf
- | | |
|--|--|
|  Öffentliche Verwaltungen |  Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
|  Schule |  Feuerwehr |
|  Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |  Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
|  Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |  Spielanlagen |
|  Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen | |

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

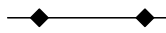
-  Autobahn
-  Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
-  Ruhender Verkehr
-  Raststätte
-  Bahnanlagen
-  Überörtlich bedeutsame Fuß- und Radwegeverbindung

Flächen für Versorgungsanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)














-  Flächen für Versorgungsanlagen
-  Elektrizität
-  Abwasser
-  Wasser
-  Erneuerbare Energien "Windkraft"

Die in der Planzeichnung dargestellten Flächen für Versorgungsanlagen "Erneuerbare Energien Windkraft" kommen einer Konzentrationswirkung i. S. d. § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB gleich. Die übrigen Flächen des Gemeindegebiets sind von der Windkraftnutzung ausgenommen.


Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

-  oberirdisch
-  unterirdisch

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

-  Grünflächen
-  Parkanlage
-  Badestelle / Liegewiese
-  Haus- und Nutzgärten
-  Dauerkleingärten
-  Sportplatz / Sportgelände
-  Friedhof
-  Spielplatz
-  Uferzone
-  Zeltplatz
-  Erholungsgrundstück
-  Anlegestelle
-  Wasserwanderrastplatz


Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
(§ 5 Abs. 2 Nr. 6 BauGB)

-  Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

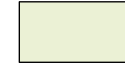

Wasserflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

-  Wasserflächen




Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

-  Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen


Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Wald

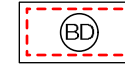
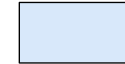
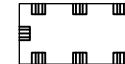

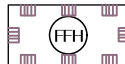
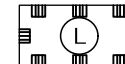
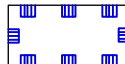

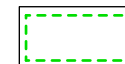

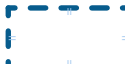



Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
-  Ausgleichsfläche
-  sonstige Maßnahmenfläche


Kennzeichnungen
(§ 5 Abs. 3 BauGB)

-  Altlasten/-verdachtsfläche

Nachrichtliche Übernahmen
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

-  Bodendenkmalbereich
-  Bundeswasserstraße
-  Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts
-  Naturschutzgebiet
-  Fauna- Flora- Habitatgebiet
-  Landschaftsschutzgebiet
-  in Aussicht genommene Umgrenzung des Landschaftsschutzgebietes
-  Naturdenkmal
-  geschütztes Biotop gemäß § 32 BbgNatSchG
-  Wasserschutzgebiet mit Angabe der Schutzgebietszone z. B. II
-  in Aussicht genommene Umgrenzung des Wasserschutzgebietes mit Angabe der Schutzgebietszone z. B. II
-  Richtfunkstrecke und Antenne
-  Interessengebiet Verteidigungsanlage
-  Hubschrauberbedarfslandeplatz

Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplans

Flächennutzungsplan
Gemeinde Schwielowsee
Fassung 20. März 2014

Legende
Maßstab 1 : 10.000

