

GEMEINDE SCHWIELOWSEE

Ortsteile Caputh, Ferch und Geltow



Makler, Bauträger, Baubetreuer und Wohnimmobilienverwalter

Rechtliche Grundlagen:

§ 34 c Gewerbeordnung (GewO)

Wer als Makler, Bauträger, Baubetreuer oder Wohnimmobilienverwalter tätig werden will, benötigt eine Erlaubnis. Diese ist beim zuständigen Gewerbeamt, in dem die gewerbliche Niederlassung liegen soll, zu beantragen.

Erforderliche Unterlagen:

- ausgefülltes und unterschriebenes **Antragsformular**
- **Gewerbean- oder ummeldung**
- **Personalausweis/Reisepass**
- **steuerliche Unbedenklichkeitsbescheinigung** vom Finanzamt
- aktuelles **Führungszeugnis zur Vorlage bei einer Behörde** und **Auskunft aus dem Gewerbezentralregister zur Vorlage bei einer Behörde** (persönlich zu beantragen bei dem für den Wohnsitz zuständigen Einwohnermeldeamt) - nicht älter als 3 Monate –
- **Auskunft über Einträge im zentralen Schuldnerverzeichnis** (Amtsgericht Potsdam, Hegelallee 8)
- **Auskunft über Einträge im Insolvenzverzeichnis** in dessen Bezirk der Antragsteller in den letzten 3 Jahren einen Wohnsitz oder eine gewerbliche Niederlassung hatte (§ 26 InsO), für Schwielowsee beim Amtsgericht Potsdam, Jägerallee 10-12
- **Auskunft Zentrales Vollstreckungsgericht** (www.vollstreckungsportal.de)
- bei juristischen Personen einen **Auszug aus dem Handelsregister**

Hinweise:

- Die Erlaubnis ist nicht übertragbar, sie berechtigt nur zur Ausübung im Geltungsbereich.
- Die Erlaubnisinhaber des **§ 34 c Abs. 1 Nr. 3 a oder Nr. 3 b GewO** sind verpflichtet einen Prüfungsbericht bis zum 31.12. des darauf folgenden Jahres bei der zuständigen Behörde einzureichen.
- Den Prüfungsbericht erstellt ein Wirtschaftsprüfer. Dieser kontrolliert die Einhaltung der § 2 bis 14 der Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV).
- Eine Weiterbildungspflicht besteht für Inhaber einer Erlaubnis nach **§ 34 c Abs. 1 S. 1 Nr. 1 & Nr. 4 GewO**. Unternehmen und ihre mitwirkenden Beschäftigten müssen innerhalb von drei Jahren 20 Zeitstunden weiterbilden.

Ansprechpartner:

Gemeinde Schwielowsee
FB Bauen, Ordnung und Sicherheit
Herr Lucke
Potsdamer Platz 9
14548 Schwielowsee OT Ferch
Telefon: 033209/76920; Telefax: 033209 / 76951
E-Mail: gewerbe@schwielowsee.de

Öffnungszeiten:

Montag: 09.00 – 12.00 Uhr
Dienstag: 09.00 – 12.00 und 13.00 – 18.00 Uhr
Donnerstag: 09.00 – 12.00 Uhr
Mittwoch u. Freitag: nach telefonischer Vereinbarung