



Integriertes Stadtentwicklungskonzept 2040 (INSEK)

Gemeinde Schwielowsee

Dokumentation Info- und Dialogstand zum INSEK



Ort: vor dem REWE im OT Caputh

Datum / Zeit: 13.10.2023, 11:00 - 17:00 Uhr

Standbetreuung: GRUPPE PLANWERK

Am Freitag, den 13.10.2023 hat das Planungsbüro GRUPPE PLANWERK nach dem bereits durchgeführten Info- und Dialogstand am Fahrradsontag (17.09.2023) an einem zweiten Info- und Dialogstand vor dem REWE-Markt in Caputh über die Aufgabe und Inhalte des INSEK für die Gemeinde Schwielowsee informiert. Unterstützt durch die Ortsvorsteherin Frau Freundner und zeitweise durch die Bürgermeisterin Frau Hoppe haben über 50 Caputher bzw. Schwielowseer die Möglichkeit genutzt, ihre Entwicklungsvorstellungen zur künftigen Gemeindeentwicklung einzubringen. Dabei standen die folgenden drei Fragen im Fokus:

- Was sind aus Ihrer Sicht Zukunftsthemen für die Gemeindeentwicklung?
- Über welche Qualitäten verfügen die Orsteile bzw. die Gemeinde Schwielowsee?
- Wo sehen Sie in den Ortsteilen Caputh, Geltow und/ oder Ferch Handlungsbedarf?

Sämtliche geäußerte Handlungsbedarfe, Wünsche und Entwicklungsvorstellungen wurden vor Ort auf Karten und Plänen dokumentiert und werden im Folgenden thematisch sortiert wiedergegeben.



Beiträge



* Verweis auf „Richtlinie zur Vergabe gemeindeeigener Wohnbaugrundstücke in der Gemeinde Schwielowsee“ wurde durch die Gemeindevertretung Schwielowsee am 9. März 2022, Beschluss-Nr. 22-03-11

- Zustimmung zu einem Beitrag
- Ablehnung eines Beitrags



Beiträge



MOBILITÄT

Verknüpfung der Ortsteile

ÖPNV

ÖPNV-Anbindung ist in Ordnung

Problemlage:

Bushaltestellen-Häuschen seitlich nicht geschlossen, dadurch nur eingeschränkter Regenschutz

Wünsche:

ÖPNV ausbauen, Taktung erhöhen (z.B. zu den Bahnhöfen, abends und am Wochenende)

ÖPNV-Verbindung zw. Michendorf - Caputh ausbauen (z.B. durch direkte Zugverbindung, Bus) ●

ruhender Verkehr

Vorschläge:

Parkplatzmanagement in Caputh stärker reglementieren ●

E-Ladesäulen auf Parkplätzen integrieren (Schnellladeinfrastruktur)

Anforderungen in der Stellplatzsatzung reduzieren

Rad- und Fußwege

Problemlage:

Nutzungskonflikt zwischen Fußverkehr und Radverkehr auf den Gehwegen

Wünsche:

Fahrradwege ausbauen (sind aus Caputh raus zu schmal) ● ●

durchgehender Uferweg (öffentliche Zugänglichkeit) in Caputh

Kreisstraße durch Caputh soll in 2024 saniert werden → Radwege schaffen!!

Schmerberger Weg zur Geschwister-Scholl-Str. für Radverkehr qualifizieren + Beleuchtung ● ●

Spazierweg verlängern (vom Fährhaus Richtung Potsdam am Schwielowseeweg)

Fahrradwege durch Caputh verkehrssicherer machen (Friedrich-Ebert-Str.) ● ●

Wegeführung zum Eingang am verschlossenen Tor des Schlossparks

Bahnübergang bei Bahnhof Caputh-Schwielowsee Fußgängerüberweg für sichere Querung Schulkinder

Vorschlag:

Kreisstraßen: Tempo 30 einführen und Radverkehr fördern (Verkehrskonzept) ● ●

● Zustimmung zu einem Beitrag

● Ablehnung eines Beitrags



Beiträge

Nutzungskonflikte

Problemlagen:

Lärmemissionen Straße durch starke Verkehrsbelastung (Schwielowseestr.)

Nutzungskonflikt zwischen parkenden Autos auf der Hauptstraße und dem Busverkehr

Lärmbelastung See-Einlassstelle (gewerblich genutzte Boote, Tourismus) an Weberstr. - Ziegelscheune

Vorschlag: saisonal befristeter Einlass von Booten

Camping-Tourismus belegt Stellplätze und

Feuerwehrezufahrt an Weberstr. - Ziegelscheune

Barrierefreiheit

Problemlage:

Barrierefreiheit für Senior*innen, Rollstuhlnutzer*innen und Fahrradfahrer*innen (Bordsteine zu hoch)

→ sozial ungerecht ● ● ●

Friedrich-Ebert-Straße bei Rewe: Überweg hat Sicherheitsdefizit (nicht barrierefrei, schlechte Einsicht bei Querung durch Kurve) - Vorschlag: Schaffung Fußgängerüberweg

Vorschläge:

Absenkung von Bordsteinen im Kreuzungsbereich (Kreuzung an der Kirche als positives Beispiel) ● ●

Sonstiges

Problemlage:

Flugrouten z.T. problematisch: zu tief fliegende Flugzeuge (Lärmbelastung!)

Vorschläge:

mehr verkehrsberuhigte Bereiche („Spielstraßen“) ausweisen

Sharing-Konzepte einführen z. B. Rewe-Parkplatz 3 stationäre E-Autos zum Ausleihen

Wünsche:

Verkehrskonzept notwendig (W1) → Risiko von Stautenstehung Schwielowseestraße bei vermehrtem Zuzug

30 km/h innerorts (außer Lindenstraße - 50 km/h)!!!

● Zustimmung zu einem Beitrag

● Ablehnung eines Beitrags



Beiträge



Freiraumentwicklung

Stärken:

- schöne Begrünung
- Landschaft mit Erholungscharakter ●

Problemlagen:

- Vorgärten: Stellplätze nehmen Raum für Bepflanzung
- zu viele Baumfällungen
- zu wenig wiederkehrende, identitätsstiftende Pflanzen- und Baumarten
- es gibt wenig schöne Grünanlagen (Obstanbau / Obstbäume nicht mehr präsent)
- Vermüllung Grundstücke, keine Pflege (z.B. Areal neben Skaterbahn)

Wünsche:

- mehr Begrünung
- Fällung von Bäumen nicht stärker reglementieren
- mehr Gewässerschutz (Sport, Tourismus reduzieren)
- Freiflächen öffentlich zugänglich machen, barrierefrei und gendergerecht gestalten
- an den Uferkanten Artenvielfalt schützen (Tourismus begrenzen)
- mehr Papierkörbe und Mülleimer am Caputher See
- Bänke / Sitzgelegenheiten um den Caputher See

Vorschläge:

- Obstbäume im Straßenraum integrieren
- Blühstreifen für Insekten und Biodiversität
- schattige Sitzplätze im Straßenraum

Klimaschutz / Klimaanpassung

Problemlagen:

- Caputher See: alte Karpfen / Überdüngung
- Gewässerreinigung problematisch -
- Grundwasserspiegel sinkt (Erhalt Moor) ● ●

Vorschläge:

- Klimaschutzthemen wieder in den Fokus nehmen (Beirat, Leitlinien) - Klimaschutzmanagement einsetzen & Klimaschutzkonzept erarbeiten ● ●
- Ökosystem Monitoring (Caputher Gemeinde / Forst)
- Verbot von Schottergärten und Kieselbeeten
- „Schwammstadt“-Prinzip (nachhaltiges Regenwassermanagement) mitdenken
- Mikroklima mitdenken
- Amt für Kreislaufwirtschaft schaffen (Nachhaltigkeit)

Wünsche:

- mehr Solarbetriebene Boote zur Reduzierung der CO₂-Belastung

- Zustimmung zu einem Beitrag
- Ablehnung eines Beitrags



Beiträge



● Zustimmung zu einem Beitrag ● Ablehnung eines Beitrags



Beiträge

SOZIALER ZUSAMMENHALT

Orte der Begegnung

soziale Mischung

Angebot Zielgruppen

Problemlagen:

Treffpunkte / Angebote für junge Menschen fehlen / sind nicht ausreichend

Jugendhaus fehlt

Stärken:

kulturelles Angebot für ü30-Jährige ist gut

Sportangebote gut! (Kindersport, Yoga, etc.)

Wünsche:

brauchen soziale Infrastruktur für Altersheim / Senior*innen (Austausch, Begegnung, Betreuung, (ambulante) Gesundheitsinfrastruktur) ● ● ● ●

Fahrradsportgruppen (mehr Angebote in den Vereinen schaffen)

generationsübergreifende Angebote schaffen und stärken

Veranstaltungen / Orte der Begegnung

Problemstellung:

Räumlichkeiten für Veranstaltungen generell fehlen

Vereinsgebäude fehlt (Mehrzweckhalle in Caputh wird gebraucht)

sozialer Dorf-Mittelpunkt fehlt ● ●

Vorschlag:

Bürgerhaus für Veranstaltungen:

Nachbarschaftsbegegnung, Angebote für junge Menschen, multifunktionale Nutzung wäre gut

Wünsche:

kommunale Räumlichkeiten für Veranstaltungen zugänglich machen (z.B. für kulturelle Zwecke) ● ●

zugänglichere und bezahlbare Veranstaltungen

Sonstiges

Stärken:

viel ehrenamtliches Engagement (Vernetzung) ● ●

Heimatmuseum nicht mehr stark frequentiert / wenig Interesse durch die Einheimischen ●

Nutzungskonflikt:

Lärmbelastung durch Feste und Veranstaltungen vs. Ruhebedürfnis von Bewohner*innen

regelmäßige Bürgerbeteiligung - Einbindung Bürgerinitiativen

Wunsch:

ehrenamtliche Nachbarschaftshilfe - Netzwerkaufbau - öffentlich bewerben

● Zustimmung zu einem Beitrag

● Ablehnung eines Beitrags



Beiträge



soziale Infrastruktur

Stärken:

Kitaausstattung Angebot gut (in Caputh und Geltow sind neue Kindergärten dazugekommen)

Wunsch:

Bedarf nach Oberschule in Caputh ●

Nahversorgung

Stärken:

Ansiedlung Rewe und Öffnungszeiten sind gutes Angebot ●

Problemlagen:

Tankstelle fehlt (jetzt Umwege fahren)

Wunsch:

Etablierung eines Wochenmarkts in Caputh (wie in Michendorf)

Einzelhandel

Problemlage:

Post & Sparkasse fehlen (nächste Filiale erst Michendorf - Erreichbarkeit durch ÖPNV schlecht) - Unterversorgung ● ● ● ● ● ● ● ●

Wünsche:

zusätzlichen Einzelhandel zentral ansiedeln (kurze Wege)

Nahversorgung (Bsp.: Drogerie) weiter ausbauen - freie Gewerbeflächen nutzen ● ● ●

brauchen Discounter / günstige Versorgung

→ gute ÖPNV Verbindung nach Michendorf gegeben

→ hier gute Nahversorgung gegeben ●

Sonstiges

Wünsche:

Rathausneubau und Bürgerzentrum ●

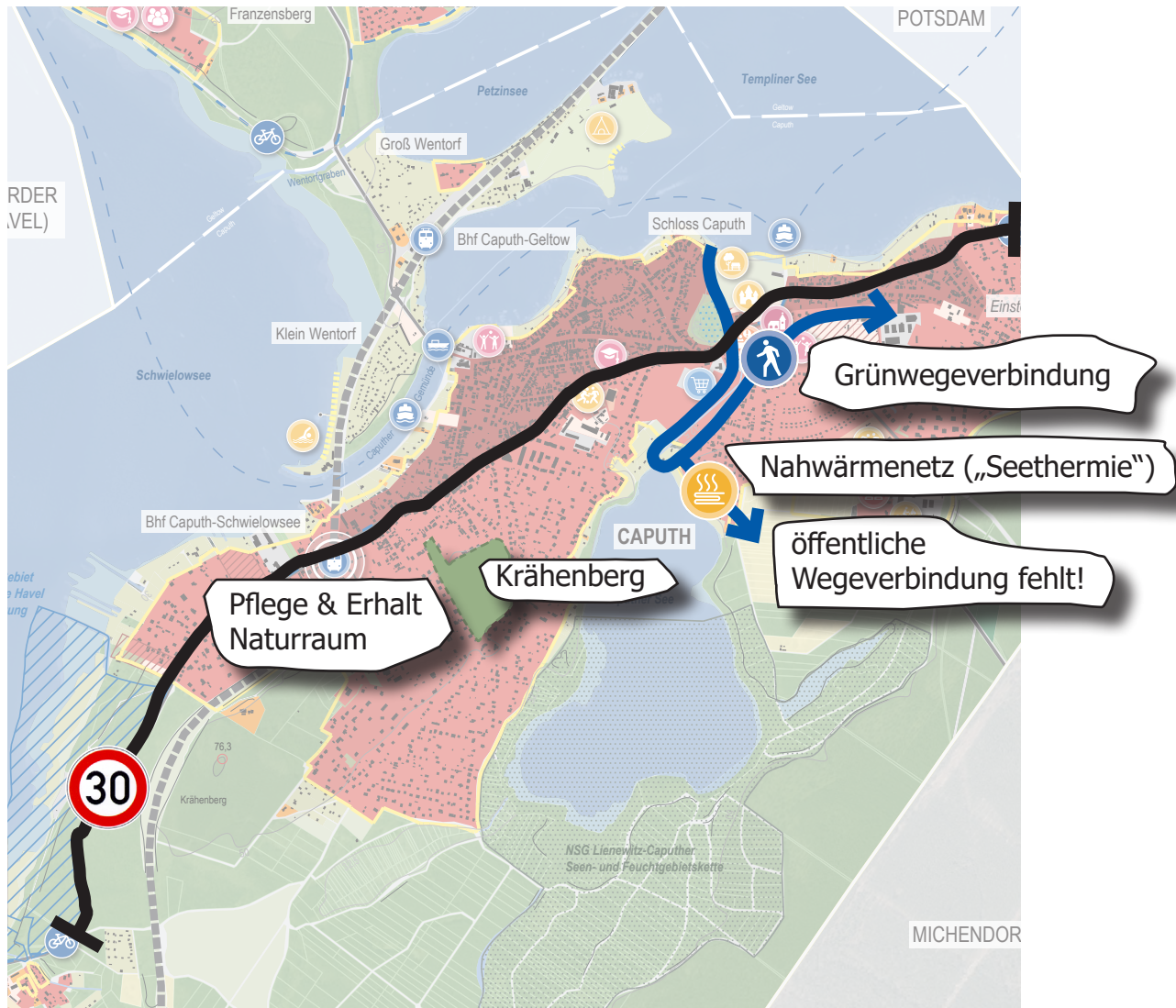
Pflege, Krankenversorgung, Gesundheitsdienstleistungen ausbauen!

● Zustimmung zu einem Beitrag

● Ablehnung eines Beitrags



Verortung der Beiträge // Ortsteil Caputh





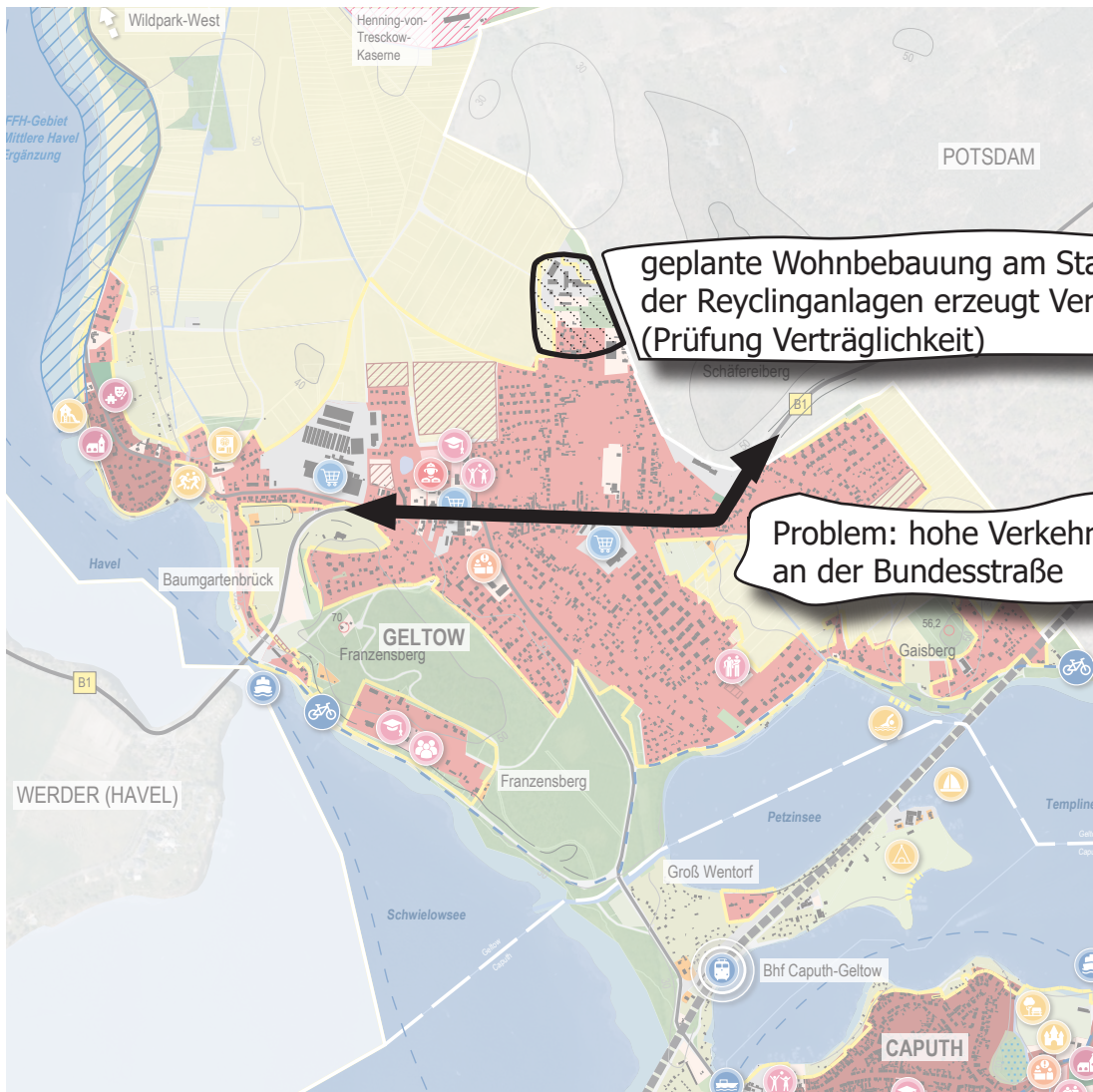
Beiträge // Ortsteil Ferch



- Zustimmung zu einem Beitrag
- Ablehnung eines Beitrags



Verortung der Beiträge // Ortsteil Geltow



geplante Wohnbebauung am Standort der Recyclinganlagen erzeugt Verkehre (Prüfung Verträglichkeit)

Problem: hohe Verkehrsbelastung an der Bundesstraße



Vielen Dank für die rege Beteiligung!



IMPRESSUM

Gemeinde Schwielowsee
Die Bürgermeisterin
OT Ferch
Potsdamer Platz 9
14548 Schwielowsee

erstellt durch
GRUPPE PLANWERK
Uhlandstraße 97
10715 Berlin

Stand:
25.10.2023